
เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

ข้อบังคับนิติบุคคล

ข้อบังคับ

นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก



PARCO CONDOMINIUM JURISTIC PERSON

สารบัญ

หน้า	
2-3	บททั่วไป
3	วัตถุประสงค์
4-5	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
5-6	ทรัพย์สินกลาง, การจัดการและการใช้ทรัพย์สินกลาง
7	อัตราส่วนที่เจ้าของแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง
7-8	การใช้ทรัพย์สินบุคคล
9-10	การประชุมใหญ่และวิธีการประชุมใหญ่
11-12	คณะกรรมการควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด
13-14	การระงับข้อพิพาทของเจ้าของร่วม
14	การถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว
15	การเลิกอาคารชุด
15	บทเฉพาะการ
16-18	เอกสารแนบท้ายฉบับที่ 1 รายละเอียดทรัพย์สินกลาง และ ทรัพย์สินบุคคล

ข้อ 1. ข้อบังคับนี้เรียกว่า "ข้อบังคับมีนิติบุคคลอาคารชุด พ.ร.บ. และนิติบุคคลอาคารชุด" และมีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น พ.ร.บ. ให้เป็นไปตามที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด

ข้อ 2. ในข้อบังคับนี้
"พระราชบัญญัติอาคารชุด" หมายถึง พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม พระราชบัญญัติ, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

"เจ้าของโครงการ" หมายถึง บริษัท สุพันธ์ หิน จำกัด
"อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างตามแบบแผนการก่อสร้างหรือออกได้เป็นส่วนใหญ่ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลางและในที่นี้ให้หมายความถึงอาคารชุด พ.ร.บ.

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง นิติบุคคลอาคารชุด พ.ร.บ.
"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ห้องชุด หน่วยงานรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งที่มีค่าใช้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละรายตามที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน

"ห้องชุด" หมายถึง ห้องชุดตามผังแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ได้จดทะเบียนไว้ที่กรมที่ดิน
"ทรัพย์สินส่วนกลาง" หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีอยู่ห้องชุด ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"เจ้าของร่วม" หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารชุด พ.ร.บ.
"การประชุมใหญ่" หมายถึง การประชุมใหญ่สามัญ หรือการประชุมสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี

"ผู้จัดการ" หมายถึง ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

"กรรมการ" หมายถึง กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
"เงินกองทุน" หมายถึง เงินทุนสำรองที่เรียกเก็บจากเจ้าของร่วมสำหรับเหตุผลฉุกเฉินใด ๆ ที่ไม่กระทบต่อความปลอดภัย และทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง อาคารส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลาง
"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายถึง อาคารส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลาง

"คำใช้จำส่วนกลาง" หมายถึง คำว่าใช้จำส่วนกลางที่ใช้ในการเรียกเก็บค่าบริการส่วนร่วม และที่เรียกเก็บค่าบริการส่วนร่วม และคำใช้จำส่วนกลางอื่น ๆ ที่เรียกเก็บเพื่อประโยชน์ส่วนร่วม และคำใช้จำส่วนกลางอื่น ๆ ที่เรียกเก็บเพื่อประโยชน์ส่วนร่วม

"อาคารชุด" หมายถึง อาคารที่ก่อสร้างตามแบบแผนการก่อสร้างหรือออกได้เป็นส่วนใหญ่ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมกันในทรัพย์สินส่วนกลางและในที่นี้ให้หมายความถึงอาคารชุด พ.ร.บ.

ข้อ 3. การให้ประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นทั้งหมดซึ่งเป็นทรัพย์สินส่วนกลางนั้น ต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขของนิติบุคคลอาคารชุดแห่งนั้น โดยไม่ขัดต่อบทบัญญัติแห่งกฎหมาย และต้องได้รับความยินยอมจากส่วนร่วม ตามที่คณะกรรมการชุดนี้เห็นสมควร โดยไม่เกิดความเสียหาย หรือความเดือดร้อนแก่เจ้าของร่วม และหรือ ผู้อาศัยอยู่ในอาคารชุด โดยกำหนดให้ใช้ประโยชน์จากห้องชุดในอาคารชุด พ.ร.บ. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 4. ข้อบังคับนี้ให้ใช้บังคับแก่เจ้าของร่วม บริหาร หรือผู้แทนของเจ้าของร่วม เขตผู้ขาย และบุคคลอื่นใด ซึ่งใช้ประโยชน์อาคารชุดในวงกว้างลักษณะใด ๆ ก็ตาม นับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นต้นไป

ข้อ 5. นอกจากการที่ตราให้ข้อบังคับแล้ว ให้ถือตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด รวมถึงกฎหมายอาคารชุดที่จะมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้นในภายหลัง

หมวดที่ 2

วัตถุประสงค์

ข้อ 6. นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการ และดูแลทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว โดยมีวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

6.1 จัดให้มีเงินกองทุน และงบประมาณบริหารงานส่วนกลางให้จ่ายส่วนกลางในการเรียกเก็บเงินจากเจ้าของร่วม
6.2 ดำเนินการบำรุงดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เรียกเก็บเงิน และหารายได้ เพื่อใช้ในการจัดการสิ่งต่าง ๆ ตลอดจนเพื่อการจัดการบริหารอาคารชุดหรือทรัพย์สินส่วนกลางที่จะสร้างให้เกิดความเจริญ

6.3 จัดการดูแลรักษา และซ่อมแซมบรรดาทรัพย์สินส่วนกลางที่มีอยู่ และที่จะจัดให้มีขึ้นในอนาคต ให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมในอาคารชุด จะใช้งานได้และมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์มาตรฐานทั่วไป
6.4 ดำเนินการด้วยวิธีใด ๆ เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร และทรัพย์สินส่วนกลางรวมทั้ง ทำสัญญาประกันภัย

6.5 จัดให้มีระบบงานด้านการจัดการและบริหารอาคารชุด อันได้แก่ ระบบบัญชี ระบบการเงิน ภาษีอากร งานสุขาภิบาล งานจ้างงานเฉพาะอย่าง ตลอดจนการจัดการจัดการอาคารชุดอันเป็นประโยชน์และความสะดวกต่อส่วนรวมของเจ้าของร่วม

6.6 ดูแลรักษาสิทธิและทรัพย์สิน อันเป็นประโยชน์ส่วนรวมของเจ้าของร่วม ครอบคลุมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงสิทธิในทรัพย์สินของเจ้าของร่วม และหรือสิ่งอื่นใดที่เกี่ยวเนื่องกับสิทธิหรือทรัพย์สินอื่นใด ๆ รวมทั้งได้มีอำนาจจัดการเรื่องทุกข์ ต้านเหตุที่อาจกระทบมาซึ่งทางแห่งอาคาร และหรือ กระบวนการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการระงับข้อพิพาทกับนิติบุคคลอาคารชุด

6.7 ดำเนินการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ และเอกชน ในการติดต่อราชการ เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วม
6.8 ดำเนินการอื่นใดในเรื่องที่เกี่ยวข้องเพื่อให้การจัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามวัตถุประสงค์

๙๖ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ในการที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการต้องมีความรู้และมีลักษณะต้องห้ามตาม
วรรคหนึ่งด้วย

0.7 ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของรวมทั้งสิ้นทั้งชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลางเกินหกเดือนขึ้นไป

ทรัพยากรส่วนกลาง, การจัดการและการใช้ทรัพยากรส่วนกลาง

ให้ทรัพยากรส่วนกลางของนิติบุคคลจัดการชุด

- ข้อ 14. เจ้าของร่วม บริหาร หรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ระเบียบ วิธีการ ให้ตามสภาพตาม กฎข้อบังคับของสหกรณ์หรือทรัพย์สินนั้น ภายใต้ข้อบังคับ และระเบียบของสหกรณ์ และต้องปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ ดังนี้
- 14.1 ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งสร้าง ความมั่นคงแข็งแรง ระบบการป้องกันรักษาความปลอดภัยของระบบสาธารณูปโภคของอาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนกลางอื่น หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
 - 14.2 ห้ามกระทำการใดๆ อันเป็นการกีดขวาง ขัดขวาง รบกวน กระบวนการเพื่อน หรือ รบกวนการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ตลอดจนก่อให้เกิดความวุ่นวายแก่เจ้าของร่วมหรือผู้อื่น
 - 14.3 ห้ามมิให้บุคคลใดๆ ที่มิใช่บุคคลสัญชาติไทย หรือสัญชาติอื่นใดเข้าอยู่อาศัยในอาคารชุด หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง
 - 14.4 ห้ามบุคคลใดๆ ที่เคยอาศัยอยู่หรือเคยเช่าอยู่อาศัยในอาคารชุด หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ในกรณีเช่นนี้ผู้จัดการมีอำนาจเชิญบุคคลนั้นออกไปจากอาคารชุดได้โดยไม่ต้องแจ้งเหตุ
 - 14.5 เจ้าของร่วม บริหาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใดที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง โดยฝ่าฝืนระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ปฏิบัติตาม หรือปฏิบัติตามด้วยความประมาทเลินเล่อ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลางหรือ บุคคลอื่น ผู้จัดการ และหรือคณะกรรมการ มีอำนาจห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบุคคลใดเข้าไป หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางได้ รวมถึงมีอำนาจในการระงับการให้บริการในทรัพย์สินส่วนกลาง หรือการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลางในกรณีเช่นนี้ ผู้จัดการมีอำนาจเรียกค่าเสียหายจากการดำเนินการเรียกใช้ให้คืนค่าเสียหายที่เกิดขึ้น ตลอดจน มีอำนาจแจ้งความร้องทุกข์ ดำเนินคดีตามกฎหมายกับเจ้าของร่วม และหรือบริวาร หรือบุคคลอื่นใดที่ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ข้อบังคับ โดยเจ้าของร่วมและสิทธิที่จะเรียกใช้ค่าเสียหายต่อนิติบุคคลอาคารชุด และหรือ บุคคลที่ดำเนินการดังกล่าว
 15. อาคารชุดให้ใช้โดยที่เอกชนหรือเจ้าของอาคารชุดที่เป็นทรัพย์สินบุคคลเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง การใช้พื้นที่จอดรถทั้งส่วนกลางและ ส่วนบุคคล ห้ามมิให้เจ้าของร่วม หรือบริวารกระทำการกีดขวาง หรือปิดกั้นช่องทางในการจอดรถ หรือเดินรถเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ หรือในสามารยใช้ประโยชน์ได้ตามปกติโดยให้ถือว่า บุคคลดังกล่าวประพฤติผิดข้อบังคับ และให้ผู้จัดการมีอำนาจ สั่งการให้เรียกจอดรถรวมทั้งสั่งระงับการกระทำเช่นนี้ด้วยเป็นการด่วน
 16. เพื่อประโยชน์ในการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง ผู้จัดการโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการมีอำนาจกำหนดระเบียบเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินส่วนกลาง และวิธีการของนิติบุคคล ได้ตามความเหมาะสม หรือสภาการณ โดยปิดประกาศให้เจ้าของร่วมรับทราบ และมีผลบังคับใช้ต่อเจ้าของร่วม บริหาร ผู้แทนหรือบุคคลอื่นใด ที่ใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงมีอำนาจในการควบคุมดูแล ตรวจสอบ การใช้ทรัพย์สินส่วนกลางและ วิธีการของนิติบุคคลของเจ้าของร่วมให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยระเบียบเรียบร้อย

หมวดที่ 5

อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละหรือชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง

- ข้อ 17. อัตราส่วนในการเฉลี่ยหุ้นในทรัพย์สินส่วนกลางของเจ้าของร่วม ให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของชุดแต่ละหรือชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้น ในขณะหรือจนกระทั่งเมื่ออาคารชุดตามพระราชบัญญัติฯ มาตรา 6 ดังรายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายฉบับที่ 2 ของข้อบังคับนี้
- ข้อ 18. เจ้าของร่วม บริหาร หรือผู้ถือหุ้นในอาคารชุด ต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลภายในห้องชุดให้อยู่ในสภาพที่ดี เป็นระเบียบเรียบร้อย มีความปลอดภัย และต้องไม่ให้อาคารชุด หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมเกิดความเสียหาย รบกวน รุกล้ำ หรือละเมิดการใช้ห้องชุดที่กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดนี้ โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย เสียชื่อเสียง รำคาญ หรือรบกวนต่อความสงบสุขของเจ้าของร่วมอื่น หรือบุคคลอื่นซึ่งอาศัยอยู่ในอาคารชุด และต้องอยู่ภายใต้กฎเกณฑ์ที่ต้องปฏิบัติตาม ดังนี้
- 18.1 เจ้าของห้องชุดจะต้องใช้ห้องชุดเพื่อวัตถุประสงค์ที่กฎหมายกำหนด
 - 18.2 ห้ามมิให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้างติดตั้ง หรือกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนเอง อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคงหรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือ ทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ หรือรูปแบบทางสถาปัตยกรรม เช่น ห้ามก่อสร้าง ติดแปลง ต่อเติม ระเบิดห้องชุด หรือติดตั้งอุปกรณ์ เฟอร์นิเจอร์
 - 18.3 ห้ามเจาะรูผนังห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องแบ่งระหว่างห้องชุด หรือติดตั้ง เฟอร์นิเจอร์ ติดแปลง แก้ไข ต่อเติม หรือระงับการใดๆ ที่อาจทำให้ผนังห้อง เพดานห้อง ผนังกั้นห้องชำรุดเสียหาย หรือกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของเจ้าของร่วมในห้องชุด ชำรุดเสียหาย หรือติดตั้งสิ่งอื่นที่ไม่เป็นไปตาม หรืออาจจะเป็นอันตราย
 - 18.4 การให้และติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ หรืออุปกรณ์อื่นใด ที่อาจเป็นอันตราย ได้ง่ายจะต้องเป็นไปตามข้อบังคับ และหรือ ระเบียบที่กำหนด และเป็นหน้าที่ของ เจ้าของห้องชุดที่ต้องคอยตรวจสอบไว้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ
 - 18.5 ในกรณีที่เจ้าของร่วมประสงค์จะแก้ไข ติดแปลง ต่อเติม ห้องชุดที่ไม่เป็นไปตามประเภทหรือเห็นสมควรโครงสร้าง ความมั่นคง หรือความปลอดภัยของตัวอาคาร หรือทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนบุคคลของเจ้าของร่วมรายอื่นๆ ไม่ให้เจ้าของร่วมส่งแบบแปลนพร้อมรายละเอียดให้ผู้จัดการตรวจสอบก่อนดำเนินการ เมื่อได้รับอนุญาตแล้ว จึงจะดำเนินการได้
 - 18.6 การตกแต่ง หรือปรับปรุง จะต้องอยู่ภายในห้องชุด หรือบริเวณระเบียงห้องชุด ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ตัวบ้านหรือส่วนอื่นของอาคารชุด หรือกระทบความสวยงามด้านสถาปัตยกรรม รวมถึงห้ามมิให้มีการติดตั้งหลังคา กันสาด หรือวัสดุอื่นใด รวมทั้งป้ายหรือสิ่งของต่างๆ เหนือบริเวณห้องชุด หรือภายนอกห้องชุด หรือขอบด้านนอกของระเบียง
 - 18.7 การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ต้องติดตั้งชุดระบายความร้อนในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น และต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้จัดการ
 - 18.8 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงพศุขชนิดต่างๆ เข้าไปเลี้ยงในบริเวณส่วนกลาง หรือก่อความเดือดร้อนรำคาญ หรือเป็นอันตรายต่อผู้อื่นเข้ามาภายในห้องชุด และภายในบริเวณอาคารชุด
 - 18.9 ห้ามวางสิ่งของใดๆ ในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง ห้ามติดตั้งป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณาบริเวณผนัง หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด ห้ามแต่ได้รับอนุญาตจากผู้จัดการเป็นลายลักษณ์อักษร
 - 18.10 ห้ามเล่นน้ำของเล่นพศุขชนิดใด ๆ ทั้งจะ หรือจัดซื้อโดยออกไปจากห้องชุด หรือเอามาเป็นของเล่นส่วนตัวห้ามทิ้งขยะ ขยะมูลฝอย หรือวัสดุอื่นใด ลงในถังขยะหรือถังระบายน้ำที่ภายในห้องชุด ของตนเองที่จะก่อให้เกิดการอุดตันต่อระบบท่อระบายน้ำบ้านเดี่ยว

- ข้อ 19. ห้องชุดทั้งหมดประกอบด้วย 148 ห้องชุด ตามรายละเอียดในเอกสารแนบท้ายฉบับที่ 3

หมวดที่ 7

- ผู้จัดการ หรือผู้สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่ได้

நினைவு

ประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งนี้มีมติว่าจะตั้งคณาองค์ประชุม

เจ้าของร่มคนหนึ่งท่าน้ำที่ประชาชนในถิ่นประสูติแห่มา

ข้อ 25. เจ้าของบริษัทขอเงินมาเป็นเงินเดือนให้ผู้ช่วยเหลือเงินไม่ได้ แต่ผู้รับเงินขอเงินแทนได้ แต่ผู้รับเงินขอเงินแทนได้

- บุคคลดังกล่าวนี้ก็จะรับเงินขอเงินแทนได้
- 25.1 กรรมการและผู้ลงนามกรรมการ
- 25.2 ผู้จัดการและผู้ลงนามผู้จัดการ
- 25.3 พนักงานหรือลูกจ้างของบริษัทขอเงินแทนได้
- 25.4 พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นผู้ลงนาม

ข้อ 26. บริษัทมีเงินในบัญชีให้เงินช่วยเหลือเงินจากผู้ช่วยเหลือเงินไม่ได้ แต่ผู้รับเงินขอเงินแทนได้

ข้อ 27. ในการขอเงินช่วยเหลือเงินจากผู้ช่วยเหลือเงินไม่ได้ แต่ผู้รับเงินขอเงินแทนได้

ข้อ 28. บริษัทมีเงินในบัญชีให้เงินช่วยเหลือเงินจากผู้ช่วยเหลือเงินไม่ได้ แต่ผู้รับเงินขอเงินแทนได้

- 28.1 การซื้อหุ้นหรือหุ้นกู้ของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท
- 28.2 การจำหน่ายหุ้นหรือหุ้นกู้ของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท
- 28.3 การอนุญาตให้เจ้าของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท
- 28.4 การแก้ไขสัญญาหรือสัญญาของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท
- 28.5 การแก้ไขสัญญาหรือสัญญาของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท
- 28.6 การแก้ไขสัญญาหรือสัญญาของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท
- 28.7 การแก้ไขสัญญาหรือสัญญาของบริษัทหรือหุ้นกู้ของบริษัท

ข้อ 29. บริษัทมีเงินในบัญชีให้เงินช่วยเหลือเงินจากผู้ช่วยเหลือเงินไม่ได้ แต่ผู้รับเงินขอเงินแทนได้

- 29.1 การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ
- 29.2 การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่

หมวดที่ 8 คณะกรรมการควบคุมการจัดการบัญชี

ข้อ 30. ให้คณะกรรมการบัญชีควบคุมการจัดการบัญชี

กรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการบัญชี

กรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการบัญชี

กรรมการมีหน้าที่ควบคุมการจัดการบัญชี

ข้อ 31. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 31.1 เจ้าของบริษัทหรือหุ้นส่วนของบริษัท
- 31.2 ผู้แทนโดยชอบธรรม หรือผู้ถือหุ้น
- 31.3 ตัวแทนของบริษัทหรือหุ้นส่วนของบริษัท

ข้อ 32. บุคคลดังต่อไปนี้ไม่มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

- 32.1 เป็นผู้มีหนี้สินต่อเจ้าของบริษัท
- 32.2 เคยถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้ง
- 32.3 เคยถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้ง
- 32.4 เคยถูกเพิกถอนสิทธิเลือกตั้ง

ข้อ 33. นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่งเมื่อ

- 33.1 ตาย
- 33.2 ลาออก
- 33.3 ไม่ได้เป็นบุคคลตามข้อที่ 31 หรือมีลักษณะต้องห้ามตามข้อที่ 32
- 33.4 ที่ประชุมใหญ่เจ้าของบริษัทมีมติตามข้อที่ 26 ให้พ้นตำแหน่ง

ข้อ 40. เจ้าของร่วมต้องชำระค่าใช้จ่ายตามข้อที่ 36, 37, 38, และ 39 ตามหลักการเกณฑ์และรายละเอียดดังนี้

- 40.1 ข้างภายใน 7 วันนับแต่วันที่ระบุใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลออกชุด
- 40.2 ใบรวมหนี้ที่เจ้าของร่วมมีค้ำประกันเข้ามาในเวลาที่กำหนด ต้องเสียเงินเพิ่ม ในอัตราห้าร้อยละต่อวันของจำนวนเงินที่เจ้าของร่วมไม่ได้นำมาคืน
- 40.3 เจ้าของร่วมที่ค้ำประกันเงินส่งฝากเดิมขึ้นใบ ต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราและเช่นเดียวกับเจ้าของร่วมที่ไม่มีการให้บริการ ส่วนรวม รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่
- 40.4 เงินต้นตามข้อที่ 40.2 และ 40.3 ให้ถือเป็นค่าใช้ชำระส่วนกลางตามข้อบังคับด้วย
- ในการมีใช้เพื่อชดเชย ไม่สามารถที่จะมีได้ทั้งหมด หากเจ้าของร่วมเงินมาชำระให้เป็นงวดๆ ให้นำไปชำระหนี้เงินเพิ่มก่อนเป็นเสียจึงจะมาใบชำระหนี้ค่าใช้ชำระหนี้เงินเพิ่มที่ค้างชำระและต้องชำระค่าใช้บางส่วนที่ค้างถึงขนาดไม่ปกติ บุคคลสามารถออกใบรวมหนี้ที่ถืออยู่ได้บุคคลอื่น และต้องแจ้งขอหนังสือรับรองรายการหนี้จากเจ้าผู้ควบคุมระบบบัญชีมาใช้
- 40.5 ค่าใช้จ่ายที่หากต้องอยู่ในประเภทที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีจัดเก็บและการจ่ายจะต้องมีการผูกมัดเพิ่มเติมชั่วคราว และวิธีการตามกฎหมายของทางราชการ

หมวด 10

การถือกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว

- ข้อ 41. ขาดารุดจะมิบุคคลหรือบุคคล ซึ่งกฎหมายว่าเป็นคนต่างด้วยก็กรรมสิทธิ์ในสิ่งซุดได้ ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติ
ขาดารุด

หมวดที่ 11
การเลิกอาคาร

- ข้อ 42. ขาดความตั้งใจที่จะเป็นใบ้ ขาดกลไกช่วยย่นจุดโดยบุคคลที่มี ศักสมณ์
- ข้อ 43. การจะจดทะเบียนเลิกตลาดสด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติตลาดสด
- ข้อ 44. เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกตลาดสด ให้ยุติตลาดสดเป็นอันยกเลิก และให้ผู้ประกอบการร่วมตั้งผู้รวบรวมฐาน และเปลี่ยนสถานที่
- ข้อ 45. ให้กรมบัญชีกลางกำหนดวงเงินงบประมาณรายจ่ายต่อปี และให้ผู้ประกอบการร่วมตั้งผู้รวบรวมฐาน และเปลี่ยนสถานที่
- ข้อ 46. เมื่อผู้ประกอบการมีเงินติดตลาดสด ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติตลาดสด

หมวดที่ 12
บทเฉพาะกาล

- ข้อ 47. ในเมียนมาร์นี้ผู้จัดการนิติบุคคลอาจพูด คือ บริษัท สุทธิมี พม จำกัด
- ข้อ 48. ผู้ถือหุ้นพูดคือจะว่าคำใช้จ่ายส่งหน้าในบริษัท อันได้แก่เงินลงทุน เพื่อเป็นเงินลงทุนสำรองเพื่ออนาคตเงิน เงินคำใช้จ่ายส่งมาลง เพื่อเป็นคำใช้จ่ายแบบจะขาดทุน ให้กับนิติบุคคลอาจพูด ในบริเวณกรณีที่สุด ตามข้อตกลงที่จะไปไว้ในสัญญา จะซื้อขายหรือส่งระหว่างเจ้าของโครงการผู้ซื้อ อันได้แก่
- 48.1 คำใช้จ่ายส่วนนี้ในกองทุนสำรองจะมีบุคคลในอัตราประมาณละ 500 บาท
- 48.2 คำใช้จ่ายส่วนกลางในอัตราประมาณละ 40 บาทต่อเดือน ช่วงสองหน้า 1 ปี
- ในเมียนมาร์นี้ผู้ถือหุ้นพูดจะว่าคำใช้จ่ายที่เกิดจากการในบริษัทส่วนรวม อันได้แก่ คำนี้ไปปะปนในอัตราประมาณละ 20 บาท และของโครงการขนาด 1-5, 44, 88, 135, 182, 189-258 ซึ่งในที่นี้คำใช้จ่ายจะรวมกันการไปปะปนในโครงการขนาดได้ แต่ต้องระวังสำนวนภาษาให้กับทางนิติบุคคลอาจพูดคือละ 1,500 บาท
- ข้อ 49. ในทางประมุขผู้พูดแรก ผู้จัดการจะตั้งเจ้าหน้าที่การบัญชีที่มีการบัญชีมีการต่าง ๆ ที่ได้กระทำไปก่อนแล้ว และมีการการกระทำต่าง ๆ ที่กระทำขึ้นเพื่อจะปะปนในทางบริษัทนิติบุคคลอาจพูดที่ก่อและหลัง การกระทำจะมีนิติบุคคลอาจพูด ในกรณีหากมีการตั้งจำเป็นด้วยจะมีนิติบริษัท ให้ผู้จัดการดำเนินการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมด้วย

โครงการ พาร์โก

1. ที่ดินที่ตั้งโครงการ

ที่ดินที่ตั้งของอาคารตามโฉนดเลขที่ 76306 เลขที่ดิน 267 หน้าสำรวจ 2839

ตำบลทุ่งมหาเมฆ (ช่องนนทรี) อำเภอสาทร (พระโขนง) จังหวัดกรุงเทพมหานคร

เนอทัศน์ 2 ไร่ 3 งาน 46 ตารางวา

2. **สำนักงานนิติบุคคลอาครชุด พาร์โก้**

ห้องเลขที่ 88/4 ถนนนางลิ้นจี่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

3. ตัวอาคาร

โครงสร้างของกริดเสริมเหล็ก I หลัง สูง 28 ซม. ตลอดจนสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงของอาคารชุด

4. ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดดังนี้

1934

1. ถนนไฮดรอปโตรมการ
2. สวนรอบโครงการ ลานพักผ่อน
3. โถงต้อนรับ, โถงลิฟท์ และ ตู้จดหมาย
4. สำนักงานนิติและห้องประชุม
5. หน่วยแปลงห้องควบคุมไฟ และ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
6. ห้องเครื่องสูบน้ำ และ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
7. อ่างเก็บน้ำ
8. ถังบำบัดน้ำเสียและอบกลิ่น

8. 11. 82

10. สระว่าน^๖ หรืออุปกรณ^๖เครื่องง่า^๖
11. เลิศรอบสระว่าน^๖
12. ห่อง^๖น้ำเต้า^๖ลาง^๖ พร้อม^๖ห่อง^๖ขาว^๖ แด^๖ขาล^๖หญิง^๖

เมล็ดฟ้า

15. หอศิลป์ร้อนและจำลองภาพออสท์
16. หอเครื่องพิมพ์พร้อมอุปกรณ์
17. ปูนน้ำสริมแรงดัน
18. ระบบกล้อสี่ล้อพร้อมอุปกรณ์
19. เครื่องอัดอากาศ พร้อมอุปกรณ์
20. ตู้ควบคุมและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์
21. ถังเก็บน้ำคั่ว

อื่นๆ

22. ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ขนของ
23. บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ
24. โถงลิฟท์ และ ทางเดินภายในอาคาร
25. ระบบป้องกันอัคคีภัย
26. ระบบแสงสว่างส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
27. ระบบสุขาภิบาลส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์
28. ระบบรักษาความปลอดภัยส่วนกลางพร้อมอุปกรณ์ เช่น ประตูลิฟท์การ์ด, วิศวทัศนวิสัยวงจรปิด
29. ส่วนของอาคาร, ระบบ, เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกันถือเป็น กรัฟฟิตีส่วนกลาง
30. ระบบการติดตั้งห้องพักตัวอาคารและเสียง
31. ทางสัญจรยานพาหนะพร้อมทั้งจุดตรวจที่เลือกจากทรัพย์สินบุคคล ทั้งหมด 89 ชิ้น

5. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดตั้งแต่เลขที่ 88/6 - 88/153 รวม 148 ห้องชุด

^๕ ทั้งหมดทั้งหมดยกเว้น ๑๖ คน มีเลขที่จากรดดังนี้ ๑๖-๔๓, ๔๕-๘๗, ๘๙-๑๓๔, ๑๓๖-๑๘๑, ๑๘๓-๑๘๘

Check Sheet ที่เกี่ยวกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และ
ระบบสุขาภิบาล

(กธ)	รายการข้อใด เชิงสัญญาณภายนอกรับสัญญาณดาวเทียม ☒ CH.3 ☐ CH.5 ☒ CH.7 ☒ MCOT ☐ NBT ☐ TPBS ☐ คิวเวิร์ฟ ☐ work post ☒ Nation ☐ ๒1	จึงผู้ดำเนินการ
	เชิงความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ภายใน Control ☐ เชิงวิทยุจากภาคต่อวงจรวิดีโอ ☐ เชิงระบบควบคุม BAS ☒ เชิงระบบควบคุม BAS ☐ เชิงระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เชิงระบบควบคุม Wireless Network ☐ เชิง LiB Monitor ☐ เชิง Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เชิง Equipment Annunciator	
	เชิงระบบไฟส่องสว่างส่วนกลาง ☒ จีน G ☐ จีน 2 - จีน 7 ☒ จีน 8 หากเดิม จีน 9 - จีน 28 ☐ จีน สดพิท ☐ จีน โคมไฟ ST1 ☐ จีน โคมไฟ ST2	
	เชิงความพร้อมของระบบส่งสัญญาณ Wireless Network ☒ จีน G ☒ จีน 8 หากเดิม ส่วนก่อน จีน 9 - จีน 28 โมเด็ม No.1 _____ Mbps, โมเด็ม No.2 _____ Mbps เชิงความเร็วในการเชื่อมต่อ (PSI) ความดันน้ำที่ PRV. จีน 21 40.21 จีน 19 40.18 จีน 14 30.16 จีน 9 38.30 จีน 4A 5.6 จีน 4B 6.2 จีน 15 4. จีน 12 4. จีน 9 6.4 ความดันน้ำใช้ในงาน จีน 26 5.6 จีน 21 5.6 จีน 15 4. จีน 12 4. จีน 9 6.4 หมายเหตุ การดูความดันน้ำจากจอวัด ที่ PRV การวัดส่วนนี้ / การวัดตัวถัง การวัดส่วนนี้มีความดันน้ำที่ใช้คือ 10 บาร์ การวัดตัวถังมีความดันน้ำที่ใช้เป็นคอมสัว์ การดูความดันน้ำใช้ในงานในช่องมาตร ความดันใช้งานปกติที่ระบบเดิมคือ 30 PSI - 45 PSI ความเต็มสูงสุดไม่ควรเกิน 60 PSI (หากดูสายน้ำนี้จะทำให้ดูอุปการณ์บางชนิดเสียหาย)	
	เชิงความพร้อมใช้งานของระบบและอุปกรณ์ชุดจีน G ☒ MDR & CAP. Bank ☐ Generator ☒ Fire Alarm ☒ C/W Pump ☒ Fire Pump ☐ Jockey Pump ☐ WWT. Pump ☒ DP. Pump เชิงความพร้อมใช้งานของระบบและอุปกรณ์ชุดส่วนอื่น ๆ จีน 8 ☒ ไฟส่องสว่างระหว่างวันตามระดับอาคาร ความใสของน้ำ □-3 □-3 □-1 □-1 □-2 ค่าเฉลี่ย _____ PPM, ค่า PSI 7.6 ☐ การเติมแก๊สนีออน กรมละ _____ , โซลาร์เซลล์ _____ หมายเหตุ ความใสของน้ำ -3 = จุดหรือขีดตรงกลางไม่เห็นแสง 0 = ไม่พบขีดตรงกลางเช่นขีดตรงกลางในน้ำเมื่อขยับ -2 = จุดหรือขีดขวาไม่เห็นแสง +1 = ไม่พบขีดซ้ายสุดเช่นขีดซ้ายสุดเมื่อขยับหัวไม้ -1 = จุดหรือขีดซ้ายสุดไม่เห็นแสง +2 = ไม่พบขีดขวามือขยับนิ้วชี้ ค่าคล่องมาตรฐาน 1.8 - 1.5 PPM ค่า PSI มาตรฐาน 7.2 - 7.6 ค่าคล่องมาตรฐาน 4800 PPM หรือ 4 FPT	7.6 เวลา ๗:๕๘ ก.
	เชิงความพร้อมของระบบขับเคลื่อนหลัก ☐ ระบบปรับอากาศ Lib Room อุณหภูมิห้อง 36 °C (สูงกว่าอุณหภูมิแวดล้อม) ☒ อุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าของ Solar Cell 40.34 Kw/h ☒ อุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้าของ Local Load 8966 Kw/h เชิงระบบการจ่ายเชื้อเพลิงน้ำมันดีเซล ตัวที่ 1 ☐ ปริมาตรลิตร V ตัวที่ 2 ☐ ปริมาตรลิตร V	
	เชิงการดำเนินงานและการปฏิบัติงานประจำวัน ✓ เชิงการดำเนินงานประจำวัน ✓ ตัวที่ 1 ✓ ตัวที่ 2 ✓ ตัวที่ 3	

[illegible]

0001	ระบบน้ำดื่ม เลือกสัญลักษณ์จากงานเขียนสัญลักษณ์การเตือน ☒ CH3 ☐ CH5 ☐ CH7 ☐ MCOT ☐ NBT ☐ TPBS ☐ สัมผัสไหม้ ☐ work point ☐ Noise ☐ 21 ☐ TPBS	จำแนกตามชนิดการ
	เลือกตามพร้อมของระบบและอุปกรณ์ควบคุม Central ☒ ชุดควบคุมจากบอร์ดวงจรชนิด ☒ ชุดระบบควบคุม BAS ☒ ชุดระบบควบคุม Wireless Network ☒ ชุด Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ ชุดระบบควบคุมแบบตู้ควบคุม ☒ ชุด Lift Monitor ☒ ชุด Equipment Annunciator	
	เลือกตามพื้นที่และส่วนอาคาร ☐ ชั้น G ☒ ชั้น 2 ☐ ชั้น 3 ☐ ชั้น 8 ☐ ทางเดิน ชั้น 9 ☐ ชั้น 28 ☐ ชั้น Last floor ☐ ชั้น Lobby ST1 ☐ ชั้น Lobby ไฟ ST2	
	เลือกตามพร้อมของระบบและสัญลักษณ์ Wireless Network ☐ ชั้น G ☒ ชั้น 8 ☐ ชั้น Lobby ส่วนกลาง ชั้น 9 - 28 ☐ Lobby No.1 Mbps, ☐ Lobby No.2 Mbps	
	เลือกตามพื้นที่และส่วนอาคาร (PSI) ความดันน้ำที่ PRV ☐ ชั้น 2A <u>40.28</u> ☐ ชั้น 4B <u>40.14</u> ☐ ชั้น 14 <u>40.8</u> ☐ ชั้น 9 <u>40.30</u> ความดันน้ำใช้ภายใน ☐ ชั้น 2B <u>50</u> ☐ ชั้น 21 <u>50</u> ☐ ชั้น 16 <u>60</u> ☐ ชั้น 12 <u>49</u> ☐ ชั้น 9 <u>45</u> ☐ ชั้น G	
	เลือกตามพร้อมของระบบและสัญลักษณ์ระบบ G - ชั้น 8 ☒ MDB & CAP. Bank ☐ Generator ☐ Fire Alarm ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump ☐ Jockey Pump ☐ WW7 Pump ☒ DP. Pump ☒ ชุดระบบน้ำดื่มในถังเก็บ ถัง No.1 <u>97</u> m³, ถัง No.2 <u>97</u> m³ ☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ชั้น G ☒ Feature Pump ชั้น G ได้ต่อผ่าน + ระบบน้ำใน Fire Surge Tank ☒ Feature Pump น้ำจากทาง (ปั๊ม 3 ป.) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อเข้า Office ☐ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อเข้า ส่วนกลางด้านหลัง ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ระบบระบายน้ำไม่เกิดน้ำไหลเข้าที่ส่วนควบคุมชั้น 7 (ขณะระบบรดน้ำต้นไม้ ชั้น 2 - 7) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อออกข้างอาคารชั้น 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อ Golf Simulator ชั้น 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อเข้าห้องและ Sauna ชั้น 8 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อเข้าห้อง และ Sauna ชั้น 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อเข้าห้อง 7 ชั้น 8 ☐ การใช้งานของอุปกรณ์น้ำที่ต่อเข้าห้อง 7 ชั้น 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ระบบระบายน้ำไม่เกิดน้ำไหลเข้าที่ชั้น 8 (ขณะระบบรดน้ำต้นไม้ ชั้น 8) ☒ การใช้งานของเครื่องอื่นที่เกี่ยว ☐ no.1 (พักใช้กับอุปกรณ์น้ำที่เกี่ยว) ☐ no.2 (พักใช้ระบบรดน้ำต้นไม้)	
	เลือกตามพร้อมของระบบและสัญลักษณ์ระบบรดน้ำต้นไม้ ชั้น 8 ☒ ชุดควบคุมรดน้ำต้นไม้ ☐ ชุดการรดน้ำต้นไม้ ☐ ชุดการรดน้ำต้นไม้ ความถี่ของน้ำ ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	

[illegible]

C01	แจ้งระบบเข้า บริษัทสัญญาการซ่อมบำรุงสิ่งอำนวยความสะดวก: ☐ CHJ ☒ CH5 ☒ CH7 ☐ MICOT ☐ NBT ☐ TPBS ☒ คำนวณพีค ☐ work point ☐ Nation ☐ ...	จำแนกผู้ดำเนินการ
	เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้ง Control ☒ เช็คสัญญาณภาคติดต่อวิทยุติด ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุม Wireless Network ☒ เช็ค Fire Alarm Graphic Annunciator เช็คระบบไฟส่องสว่างส่วนกลาง ☐ จีน G ☒ จีน 2- ☒ จีน 7 ☒ จีน 8 ☒ ทาบลจีน 9- ☒ จีน 28 ☒ จีน ดาลี ☐ บิน โพลัส ST1 ☐ บิน โลบีนีไฟ ST2	
	เช็คความพร้อมของระบบสัญญาณ Wireless Network ☐ จีน G ☒ จีน 8 ☐ ทาบลจีนส่วนกลาง จีน 9- ☐ จีน 28 ☐ ไมล์ No.1 Mbp, ไมล์ No.2 Mbp	
	เช็คการเดินน้ำประปาฉุกเฉิน (PSI) ความดันน้ำที่ PRV จีน 21 <u>40.8</u> จีน 16 <u>40.15</u> จีน 1 <u>40.8</u> จีน 9 <u>40.30</u> จีน 4A จีน 4B จีน 4C จีน 4D ความดันน้ำที่ถังรับ จีน 26 <u>50.0</u> จีน 21 <u>50.0</u> จีน 16 <u>60</u> จีน 12 <u>49</u> จีน 9 <u>45</u> จีน G	
	เช็คความพร้อมใช้งานของระบบและอุปกรณ์ชุด จีน - จีน 8 ☐ MDB & CAP. Bank ☐ Generator ☒ Fire Alarm ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump ☐ Jockey Pump ☐ WWT. Pump ☐ DP. Pump ☒ ชุดตรวจค่าไนโตรเจนในดิน No.1 <u>97</u> m³ No.2 <u>97</u> m³ ☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller จีน G ☒ Gesture Pump จีน G ไส้กรองน้ำ = 12 คู่ภายใน Suge Tank ☒ Feature Pump นำไปขาด (เป็น 2 ปีก) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องรับ Office ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องรับ ส่วนควบคุมทั้งหมด ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ระบบระบายน้ำในโถงภายนอกห้องควบคุมชั้น 7 (ดูระบบระบายน้ำในจีน 2-7) ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องออกกำลังกาย จีน 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้อง Golf Simulator จีน 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องรับแขก Samu จีน 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องรับแขก Samu จีน 8 ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้องประชุม ขาด 1 ชุด ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ในห้อง 2 ชั้น ☒ การใช้งานของอุปกรณ์ระบบระบายน้ำในโถงภายนอกห้องรับแขก จีน 8 (ดูระบบระบายน้ำในจีน 2-7) การใช้งานของเครื่องทำน้ำเย็น ☒ no.1 (ห้องเรียนอุปกรณ์แม่บ้าน) ☒ no.2 (ห้องแม่ครัวแม่บ้าน)	
	เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ชุดสวนจีนส่วนหน้า จีน 8 ☒ หัวกระจายรดน้ำสวนจีน ☒ จักรวรร ☒ ดอกไม้ ☐ PPT ☐ ... ความถี่ของจีน 1-3 ☒ 1 ☒ 2 ☒ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 10 ☐ 11 ☐ 12 ☐ 13 ☐ 14 ☐ 15 ☐ 16 ☐ 17 ☐ 18 ☐ 19 ☐ 20 ☐ 21 ☐ 22 ☐ 23 ☐ 24 ☐ 25 ☐ 26 ☐ 27 ☐ 28 ☐ 29 ☐ 30 ☐ 31 ☐ 32 ☐ 33 ☐ 34 ☐ 35 ☐ 36 ☐ 37 ☐ 38 ☐ 39 ☐ 40 ☐ 41 ☐ 42 ☐ 43 ☐ 44 ☐ 45 ☐ 46 ☐ 47 ☐ 48 ☐ 49 ☐ 50 ☐ 51 ☐ 52 ☐ 53 ☐ 54 ☐ 55 ☐ 56 ☐ 57 ☐ 58 ☐ 59 ☐ 60 ☐ 61 ☐ 62 ☐ 63 ☐ 64 ☐ 65 ☐ 66 ☐ 67 ☐ 68 ☐ 69 ☐ 70 ☐ 71 ☐ 72 ☐ 73 ☐ 74 ☐ 75 ☐ 76 ☐ 77 ☐ 78 ☐ 79 ☐ 80 ☐ 81 ☐ 82 ☐ 83 ☐ 84 ☐ 85 ☐ 86 ☐ 87 ☐ 88 ☐ 89 ☐ 90 ☐ 91 ☐ 92 ☐ 93 ☐ 94 ☐ 95 ☐ 96 ☐ 97 ☐ 98 ☐ 99 ☐ 100	
	เช็คความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ชุดสวนจีนด้านหลัง ☒ Pressurize Fan ☐ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☒ Booster Pump ☐ ระบบปรับอากาศ Lift Room ดูคู่มือจีน <u>28</u> C	
	เช็คระดับน้ำในถังน้ำทะเล ระดับน้ำตามเขา ☐ E1 ☒ E2 ☐ E3 ☐ E4 ☐ E5 เช็คการบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องปั๊ม ☐ เครื่องเติม ☐ เครื่องกรอง ☐ เครื่องฆ่าเชื้อ ☐ เครื่องฟอกสี ☐ เครื่องดูดกลิ่น ☐ เครื่องกำจัดไขมัน ☐ เครื่องกำจัดโคลน ☐ เครื่องกำจัดขยะ ☐ เครื่องกำจัดเศษอาหาร ☐ เครื่องกำจัดกากตะกอน ☐ เครื่องกำจัดกากของแข็ง ☐ เครื่องกำจัดกากของเหลว ☐ เครื่องกำจัดกากของแข็งและของเหลว ☐ เครื่องกำจัดกากของแข็งและของเหลวและกากของแข็งและของเหลว	

พ.ร.บ.	งานขอเคาะ	จ้างผู้ดำเนินการ
	แจ้งข้อมูลตามกรอบระบบบัญชีข้อมูลอาคารเตือน ☒ CH1 ☒ CH5 ☒ CH7 ☒ MCOT ☒ NBT ☒ TFBAS ☒ อินเทอร์เน็ต ☒ work point ☒ Nation ☒ 81 ☐ เลือกตามพร้อมจะระบบและอุปกรณ์ควบคุมการ Control ☒ เลือกสัญญาณจากกล้องวงจรปิด ☒ เครื่องประมวลผล BAS ☒ เลือกควบคุมระบบ BAS ☒ เครื่องควบคุมชุดประตูอัตโนมัติ ☒ เลือกควบคุมระบบ Wireless Network ☒ เครื่อง Lib Monitor ☒ เลือก Fire Alarm Graphic Annunciate ☒ เครื่อง Equipment Annunciator	
	เลือกแบบให้แล้วส่วนกลาง ☒ ชั้น G ☒ ชั้น 2 - ชั้น 7 ☒ ชั้น 8 ☒ ทางเดิน ชั้น 9 - ชั้น 28 ☒ ชั้น ลานฟ้า ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดหนีไฟ ST2	
	เลือกตามพร้อมจะระบบและสัญญาณ Wireless Network ☒ ชั้น G ☒ ชั้น 8 ☒ ตามตัวบนเกาะ ชั้น 9 - ชั้น 28 ไม่นับ No.1 Mbps, ไม่นับ No.2 Mbps เลือกตามต้นฉบับในข้อเช่ารับมี (PSI) ความถี่นำที่ PUV. ชั้น 20 <u>40.80</u>, ชั้น 19 <u>42.18</u>, ชั้น 14 <u>42.15</u>, ชั้น 9 <u>40.98</u> ชั้น 4A, ชั้น 4B ความถี่นำใช้รวม ชั้น 26 <u>60</u>, ชั้น 21 <u>50</u>, ชั้น 16 <u>60</u>, ชั้น 12 <u>50</u>, ชั้น 9 <u>45</u>, ชั้น G _____ หมายเหตุ การดูความถี่นี้มาจากวิธีที่ PUV เกษตรวัดด้วย / เกษตรวัดด้วย เกษตรวัดด้วยคือความถี่เป็น 10 Hz และ เกษตรวัดด้วยคือความถี่เป็น 10 Hz การดูความถี่นำใช้รวมในข้อเช่ารับ ความถี่นำใช้รวมปกติของระบบคือ 30 PSI - 45 PSI ความถี่นำใช้รวม 60 PSI (หากดูว่าไม่เข้าใช้ดูที่การคำนวณเดิมคือค่า)	
	เลือกตามพร้อมใช้งานจะระบบและสัญญาณชั้น G ☒ MDB & CAP. Block ☒ Generator ☒ Fire Alarm ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump ☒ Jockey Pump ☒ WWT. Pump ☒ DP. Pump เลือกตามพร้อมจะระบบและสัญญาณชั้น 2 ชั้น 8 ☒ ไม่แสดงแล้วว่าจะต้องระบุบันได ความถี่ของรับ □-3 □-2 □-1 □-0 □-1 □-2, ค่าคงที่ <u>1.0</u> PPM, ค่า PH <u>7.6</u> ☐ การดื่มดื่มน้ำกินๆ กรดเกลือ _____ , โพแทสเซียม _____ หมายเหตุ ความถี่ของรับ -3 = รุ่นหรือชื่อรุ่นของไม้ขึ้นชั้นอะไร / 0 = มีน้ำไหลตลอดเวลาตั้งแต่จุดติดตั้งน้ำเป็นต้น -2 = รุ่นหรือชื่อรุ่นของไม้ขึ้นชั้นอะไร / +1 = มีน้ำไหลตลอดเวลาตั้งแต่จุดติดตั้งน้ำเป็นต้น -1 = รุ่นหรือชื่อรุ่นของไม้ขึ้นชั้นอะไร / +2 = มีน้ำไหลตลอดเวลาตั้งแต่จุดติดตั้งน้ำเป็นต้น ค่าคลอไรด์มาตรฐาน 1.0 - 1.5 PPM / ค่า pH มาตรฐาน 7.2 - 7.6 ค่าคลอไรด์มาตรฐาน 4000 PPM หรือ 4 FET	
	เลือกตามพร้อมจะระบบเซ็นเซอร์ทั้งหมด: ☒ ระบบปรับอากาศ Lib Room อุณหภูมิห้อง <u>24</u> °C (อุณหภูมิในห้องเครื่อง) ☒ เซนเซอร์การจ่ายไฟฟ้าของ Solar Cell <u>40.84</u> Kw/h ☒ เซนเซอร์การจ่ายไฟฟ้าของ Local Load <u>9036</u> Kw/h เลือกตามพร้อมจะเซ็นเซอร์ทั้งหมด ตัวที่ 1 ☒ หน่วยไว้ V. ตัวที่ 2 ☒ หน่วยไว้ V. เลือกตามพร้อมจะเซ็นเซอร์ทั้งหมด ตัวที่ 1 ☒ หน่วยไว้ V. ตัวที่ 2 ☒ หน่วยไว้ V.	

[illegible][illegible]

1081	งานระบบไฟฟ้า เช็คสัญญาอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ☒ CH.3 ☐ CH.5 ☒ CH.7 ☐ MCOT ☐ NBT ☐ TPBS ☐ ชีวมันท์ ☐ work point ☒ Station <u>31</u> เช็คตามพรบ.ขอระบบและอุปกรณ์จากวิศวกร Control ☒ สัญญาณความปลอดภัยของรถบีโธ ☒ เครื่องระบบควบคุม BAS ☒ เครื่องควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เครื่องระบบควบคุม Wireless Network ☒ เช็ควัด Liht Monitor ☒ เช็ควัด Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เช็ควัด Equipment Annunciator เช็คระบบไฟส่องสว่างส่วนนอก ☒ จีน 6 ☒ จีน 7 ☐ จีน 8 ☐ ทางเดิน จีน 9 - จีน 28 ☐ จีน ศาลา ☒ บันไดเหล็ก ST1 ☒ บันไดไม้ ST2 เช็คตามพรบ.ขอระบบและสัญญาอนุญาต Wireless Network ☐ จีน 6 ☒ จีน 8 ☐ ตามคันตัวนอก จีน 9 - จีน 28 ไมล์ No.1 _____ Mbps, ไมล์ No.2 _____ Mbps เช็คความดันน้ำในท่อประปา (PSI) ความดันน้ำที่ PRV. จีน 10 <u>40, 12</u> จีน 19 <u>40, 10</u> จีน 14 <u>40, 5</u> จีน <u>40, 30</u> จีน 4A ☐ จีน 4B ☐ ความดันน้ำที่ระบบ จีน 26 <u>50</u> จีน 21 <u>50</u> จีน <u>45</u> จีน 12 <u>40</u> จีน <u>40</u> จีน G _____ เช็คตามพรบ.ใช้งานขอระบบและสัญญาอนุญาต จีน G - จีน 8 ☒ MCB & CAP. Bank ☒ Generator ☒ Fire Alarm ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump ☒ Jockey Pump ☒ WWT. Pump ☐ DP. Pump ☒ เครื่องวัดน้ำไหลเข้าใต้ดิน ถัง no.1 <u>90</u> ³ ถัง no.2 <u>90</u> ³ m ☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller จีน G ☒ Feature Pump จีน G ใต้ถนน + ระบบน้ำใน Surge Tank ☒ Feature Pump หน้าอาคาร (เป็น 3.0.0) ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ในห้องรับ Office ☐ การใช้งานขออุปกรณ์ในห้องรับ ส่วนนอกด้านหลัง ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ระบบรับน้ำใต้ดินในท่อประปาชั้น 7 (ดูระบบรับน้ำในชั้น 2-7) ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ระบบรับน้ำใต้ดินนอกถังเก็บน้ำ ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ในห้อง Golf Simulator จีน 8 ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ในห้อง Golf Simulator จีน 8 ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ในห้องรับน้ำ 1A - 1B ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ในห้องรับน้ำ 2 ชั้น ☒ การใช้งานขออุปกรณ์ระบบรับน้ำใต้ดินในท่อประปาชั้น 8 (ดูระบบรับน้ำในชั้น 8) การใช้งานขออุปกรณ์ที่หน้าบ้าน ☒ no.1 (ห้องเก็บอุปกรณ์หน้าบ้าน) ☒ no.2 (ห้องเก็บรถจักรยาน) เช็คตามพรบ.ขอระบบและสัญญาอนุญาตระบบรับน้ำ ☒ หัวควบคุมของระบบรับน้ำ ☐ หัวถัง ☐ หัวถัง <u>3.4</u> ควบคุมของจีน ☐ 3 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 0 ☐ +1 ☐ +2 ☐ ค่าเฉลี่ย <u>1.9</u> PPM, ค่า PH <u>7.2</u> ☒ หัวควบคุมของระบบรับน้ำ Fiber Pump / การผลิตของระบบ Chlorinator No. <u>90</u> No.2 <u>0</u> No.3 <u>90</u> ☒ หัวควบคุมของระบบรับน้ำ Jacuzzi Pump & Feature Pump จีน 8 (หัวควบคุมระบบรับน้ำ Surge Tank <u>9061</u>) เช็คตามพรบ.ใช้งานขอระบบและสัญญาอนุญาต ☒ Precursor Fan ☐ Ventilation Fan ☐ Solar Cell ☒ Booster Pump ระบบปรับอากาศ Lab Room อุณหภูมิ <u>26</u> C เช็คระดับน้ำในถังน้ำพัก ระดับน้ำตามขา ☒ E1 ☒ E2 ☒ E3 ☒ E4 ☒ E5 เช็คการอ่านค่าของระดับน้ำตามขา ☒ ตรวจที่ 1 ☐ ตรวจที่ 2 ☐ ตรวจที่ 3	จำแนกชั้นการ
------	---	---------------------

[illegible]

1101	ระบบไฟฟ้า เช็คข้อมูลจากภาพหน้าบัญชีอุปกรณ์ติดตั้ง ☒ CH3 ☒ CH5 ☒ CH7 ☒ MCOT ☒ NBT ☒ TPBS ☒ ตู้ไฟฟ้า ☒ work point ☒ Station ☐ 31 ☐ เช็คการพร้อมของระบบและอุปกรณ์การติดตั้ง Control ☒ เช็คสัญญาณภาคกลางและภาคใต้ ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุมประตูชุดอัตโนมัติ ☒ เช็คระบบควบคุม Wireless Network ☒ เช็ค LiD Monitor ☒ เช็ค Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เช็ค Equipment Annunciator เช็คระบบไฟและระบบสื่อสาร ☒ รับลิ้น 2 - รับ 7 ☒ รับ 8 ☒ ทางเดิน รับ 9 - รับ 28 ☒ รับ คลัง ☒ รับ โถงหลัก ST1 ☒ รับ โถงบันได ST2 เช็คการพร้อมของระบบและสัญญาณ Wireless Network ☒ รับ G ☒ รับ 8 ☒ ทางเดินส่วนกลาง รับ 9 - รับ 28 ไม่เต็ม No.1 _____ Mbps, ไม่เต็ม No.2 _____ Mbps เช็คความถี่ในช่องรับที่ (FS) ความถี่นำที่ PRV. รับ 2) 40.20, รับ 19 40.18, รับ 14 40.10, รับ 9 40.30 รับ 4A _____, รับ 4B _____ ความถี่นำที่ใช้งาน รับ 26 50, รับ 21 50, รับ 16 45, รับ 12 50, รับ 9 40, รับ G _____ หมายเหตุ การดูความถี่ในช่องจุดที่ PRV เกจวัดความ / เกจวัดความ เกจวัดความถี่ความถี่รับที่ใดก็ได้ และ เกจวัดความถี่ความถี่รับที่ใดก็ได้ การดูความถี่นำที่ใช้งานในช่องรับ ความถี่นำที่ใช้งานที่ความถี่ 30 PSI - 45 PSI ความถี่สูงสุดในการรับ 60 PSI (หากดูความถี่รับที่ใดก็ได้ในการรับความถี่ในช่องรับ)	จำ/ผู้ดำเนินการ
	เช็คการพร้อมของระบบและสัญญาณระบบรับ G ☒ MDB & CAP. Bank ☒ Generator ☒ Fire Alarm ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump ☒ Jockey Pump ☒ WWT. Pump ☒ DP. Pump เช็คความพร้อมของระบบและสัญญาณระบบรับ 8 ☒ ไฟเตือนการรับเข้าและออกตู้ ความถี่ของรับ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☒ 0 ☐ +1 ☐ +2, ค่าคือรับ 1.0 PPM, ค่ารับ 7.2 ☐ การเดินเครื่องจักร / กระดาษ _____, ไฟเตือน _____ หมายเหตุ ความถี่ของรับ -3 = รุ่นหรือชื่อของเครื่องรับที่รับส่ง / 0 = นำไปติดตั้งบนเครื่องรับที่รับส่ง -2 = รุ่นหรือชื่อของเครื่องรับที่รับส่ง / +1 = นำไปติดตั้งบนเครื่องรับที่รับส่ง -1 = รุ่นหรือชื่อของเครื่องรับที่รับส่ง / +2 = นำไปติดตั้งบนเครื่องรับที่รับส่ง ค่าคือรับมาตรฐาน 1.8 - 1.5 PPM / ค่ารับมาตรฐาน 7.2 - 7.4 ค่าคือรับมาตรฐาน 4000 PPM หรือ 4 PPT เช็คการพร้อมของระบบและสัญญาณ ☒ ระบบรับสัญญาณ LiD Receiver ดูข้อมูล 28 C (ดูจากข้อมูลในคู่มือ) ☒ ระบบรับสัญญาณ Solar Cell 4156 Kw/h ☒ ระบบรับสัญญาณ Local Local 9201 Kw/h เช็คความถี่ของรับที่รับส่งในตู้ ค่าที่ 1 ☒ หรือรับ _____ V, ค่าที่ 2 ☒ หรือรับ _____ V เช็คการรับสัญญาณในระบบและสัญญาณ ☒ ค่าที่ 1 ☒ ค่าที่ 2 ☒ ค่าที่ 3	

FM3	งานตรวจ	จำแนกเป็นกรณี
	เช็คสัญญาณการพบรับสัญญาณดาวเทียม ☒ CH1 ☒ CH5 ☒ CH7 ☒ MCOT ☒ NBT ☒ TPBS ☒ ดับวีอาร์ ☒ work point ☒ Nema ☒ 31 ☐	
	เช็คความพร้อมของระบบอุปกรณ์ตัวควบคุม 1 Control ☒ เช็คสัญญาณภาคสื่อสารวิทยุ ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เช็คสัญญาณระบบ Wireless Network ☒ เช็ค Lib Monitor ☒ เช็ค Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เช็ค Equipment Annunciator	
	เช็คระบบไฟและสวิตช์ควบคุม ☒ รับ G ☐ รับ 2-รับ 7 ☐ รับ 8 ☐ รับเต็ม รับ 9-รับ 28 ☐ รับ หลับ ☒ รับ โหมด ST1 ☐ รับ โหมด ST2	
	เช็คความพร้อมของระบบรับสัญญาณ Wireless Network ☒ รับ G ☐ รับ 8 ☐ รับ 28 ☐ รับ 128 ☐ รับ 256 ☐ รับ 512 ☐ รับ 1024 ☐ รับ 2048 ☐ รับ 4096 ☐ รับ 8192 ☐ รับ 16384 ☐ รับ 32768 ☐ รับ 65536 ☐ รับ 131072 ☐ รับ 262144 ☐ รับ 524288 ☐ รับ 1048576 ☐ รับ 2097152 ☐ รับ 4194304 ☐ รับ 8388608 ☐ รับ 16777216 ☐ รับ 33554432 ☐ รับ 67108864 ☐ รับ 134217728 ☐ รับ 268435456 ☐ รับ 536870912 ☐ รับ 1073741824 ☐ รับ 2147483648 ☐ รับ 4294967296 ☐ รับ 8589934592 ☐ รับ 17179869184 ☐ รับ 34359738368 ☐ รับ 68719476736 ☐ รับ 137438953472 ☐ รับ 274877906944 ☐ รับ 549755813888 ☐ รับ 1099511627776 ☐ รับ 2199023255552 ☐ รับ 4398046511104 ☐ รับ 8796093022208 ☐ รับ 17592186044416 ☐ รับ 35184372088832 ☐ รับ 70368744177664 ☐ รับ 140737488355328 ☐ รับ 281474976710656 ☐ รับ 562949953421312 ☐ รับ 1125899906842624 ☐ รับ 2251799813685248 ☐ รับ 4503599627370496 ☐ รับ 9007199254740992 ☐ รับ 18014398509481984 ☐ รับ 36028797018963968 ☐ รับ 72057594037927936 ☐ รับ 144115188075855872 ☐ รับ 288230376151711744 ☐ รับ 576460752303423488 ☐ รับ 1152921504606846976 ☐ รับ 2305843009213693952 ☐ รับ 4611686018427387904 ☐ รับ 9223372036854775808 ☐ รับ 18446744073709551616 ☐ รับ 36893488147419103232 ☐ รับ 73786976294838206464 ☐ รับ 147573952589676412928 ☐ รับ 295147905179352825856 ☐ รับ 590295810358705651712 ☐ รับ 1180591620717411303424 ☐ รับ 2361183241434822606848 ☐ รับ 4722366482869645213696 ☐ รับ 9444732965739290427392 ☐ รับ 18889465931478580854784 ☐ รับ 37778931862957161709568 ☐ รับ 75557863725914323419136 ☐ รับ 151115727451828646838272 ☐ รับ 302231454903657293676544 ☐ รับ 604462909807314587353088 ☐ รับ 1208925819614629174706176 ☐ รับ 2417851639229258349412352 ☐ รับ 4835703278458516698824704 ☐ รับ 9671406556917033397649408 ☐ รับ 19342813113834066795298816 ☐ รับ 38685626227668133590597632 ☐ รับ 77371252455336267181195264 ☐ รับ 154742504910672534362390528 ☐ รับ 309485009821345068724781056 ☐ รับ 618970019642690137449562112 ☐ รับ 1237940039285380274899124224 ☐ รับ 2475880078570760549798248448 ☐ รับ 4951760157141521099596496896 ☐ รับ 9903520314283042199192993792 ☐ รับ 19807040628566084398385987584 ☐ รับ 39614081257132168796771975168 ☐ รับ 79228162514264337593543950336 ☐ รับ 158456325028528675187087900672 ☐ รับ 316912650057057350374175801344 ☐ รับ 633825300114114700748351602688 ☐ รับ 1267650600228229401496703205376 ☐ รับ 2535301200456458802993406410752 ☐ รับ 5070602400912917605986812821504 ☐ รับ 10141204801825835211973625643008 ☐ รับ 20282409603651670423947251286016 ☐ รับ 40564819207303340847894502572032 ☐ รับ 81129638414606681695789005144064 ☐ รับ 162259276829213363391578010288128 ☐ รับ 324518553658426726783156020576256 ☐ รับ 649037107316853453566312041152512 ☐ รับ 1298074214633706907132624082305024 ☐ รับ 2596148429267413814265248164610048 ☐ รับ 5192296858534827628530496329220096 ☐ รับ 10384593717069655257060992658440192 ☐ รับ 20769187434139310514121985316880384 ☐ รับ 41538374868278621028243970633760768 ☐ รับ 83076749736557242056487941267521536 ☐ รับ 166153499473114484112975882535043072 ☐ รับ 332306998946228968225951765070086144 ☐ รับ 664613997892457936451903530140172288 ☐ รับ 132922799578491587290380706028034576 ☐ รับ 265845599156983174580761412056069152 ☐ รับ 531691198313966349161522824112138304 ☐ รับ 1063382396627932698323045648224276608 ☐ รับ 2126764793255865396646091296448553216 ☐ รับ 4253529586511730793292182592897106432 ☐ รับ 8507059173023461586584365185794212864 ☐ รับ 17014118346046923173168730371588425728 ☐ รับ 34028236692093846346337460743176851456 ☐ รับ 680564733841876926926749214	

(18)	ส่วนข้อที่	จำนวนชิ้นการ
☐ CH.3 ☒ CH.5 ☒ CH.7 ☐ MCOT ☐ NBT ☐ TPBS ☐ ตัวนำไฟ ☐ work point ☐ Nation ☐ ☐	แจ้งที่อยู่ตามภาพรวมบริเวณที่อยู่ตามอาคารเดิม แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด Control ☒ แจ้งที่อยู่ตามภาพกล้องวงจรปิด ☒ เครื่องควบคุมระบบ BAS ☒ เครื่องควบคุมระบบ BAS ☒ เครื่องควบคุมระบบประตูอัตโนมัติ ☒ เครื่องควบคุมระบบ Wireless Network ☒ รีโมท Lift Monitor ☒ เครื่อง Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เครื่อง Equipment Annunciator	
☒ ชิ้น G ☒ ชิ้น 2 - ชิ้น 7 ☒ ชิ้น 8 ☐ สวิตช์ไฟ ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2	แจ้งระบบไฟส่องสว่างส่วนกลาง ☒ ขาเดิน ชิ้น 9 - ชิ้น 28 ☒ ชิ้น 28 ☐ บันไดหนีไฟ ST2	
☐ ชิ้น G ☒ ชิ้น 8 ☐ พาสต์ตัวควบคุม ชิ้น 9 - ชิ้น 28 โมดูล No.1 Mops, โมดูล No.2 Mops	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ Wireless Network แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ (PSI) ความดันไฟฟ้า PRV ชิ้น 20 ชิ้น 19 ชิ้น 14 ชิ้น 9 ชิ้น 30 ความดันไฟฟ้าใช้งาน ชิ้น 26 ชิ้น 23 ชิ้น 16 ชิ้น 12 ชิ้น 9 ชิ้น G	7000 7000
หมายเหตุ การดูความดันน้ำใช้งานของชุด PRV ตรวจสอบด้วย / ตรวจสอบด้วย	ตรวจสอบด้วย / ตรวจสอบด้วย ตรวจสอบด้วย / ตรวจสอบด้วย	
☒ MDB & CAP. Bank ☒ Generator ☐ Fire Alarm ☒ CW Pump ☐ Rec Pump ☒ Jockey Pump ☐ WWT Pump ☒ DP Pump	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8	7000 7000
☒ ไฟแสงสว่างรวมงานและอุปกรณ์ชุด ความส่องสว่าง -3 -2 -1 0 +1 +2 ค่าต่อระบบ PPM, ค่า 17	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8	7000 7000
หมายเหตุ ความส่องสว่าง -3 = จุดหรือจุดรวมของงานและอุปกรณ์ชุด / 0 = นำไปใช้ตามงานของงานและอุปกรณ์ชุด -2 = จุดหรือจุดรวมของงานและอุปกรณ์ชุด / +1 = นำไปใช้ตามงานของงานและอุปกรณ์ชุด -1 = จุดหรือจุดรวมของงานและอุปกรณ์ชุด / +2 = นำไปใช้ตามงานของงานและอุปกรณ์ชุด	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8	7000 7000
ค่าต่อระบบรวมงาน 1.8 - 1.5 PPM ค่า PSI ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.8 ค่าต่อระบบรวมงาน 4000 PPM หรือ 4 FTT	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8	7000 7000
☒ ระบบปรับอากาศ Local Room ชุดตู้ยี่ห้อ C (ชุดตู้ยี่ห้อไม่มีผล) ☒ ระบบปรับอากาศ Solar Cell Kwh ☒ ระบบปรับอากาศ Local Load Kwh	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8	7000 7000
ค่าที่ 1 หรือไฟ V ค่าที่ 2 หรือไฟ V แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 หรือไฟ V หรือไฟ V	แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8 แจ้งความพร้อมของระบบและอุปกรณ์ตามชุด ชิ้น 8	7000 7000

ชนิด	งานย่อย	ข้อมูลอุปกรณ์
	ติดตั้งอุปกรณ์ภาคพื้นรับสัญญาณดาวเทียม ☐ CH3 ☒ CH5 ☒ CH7 ☐ MCOT ☐ NBT ☐ TPBS ☐ อินเทอร์เน็ต ☐ work point ☐ Station ☒ 31	
	ติดตั้งระบบขอรับระบบอุปกรณ์ด้านควบคุมห้อง Control ☒ เชื่อมสัญญาณภาคต่อ 120 เมตร ☒ เชื่อมระบบควบคุม BAS ☒ เชื่อมระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เชื่อมระบบควบคุม Wireless Network ☒ เชื่อม Link Monitor ☒ เชื่อม Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เชื่อม Equipment Annunciator	
	ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำนักงาน ☒ รับ G ☐ รับ 2 - รับ 7 ☒ รับ 8 ☐ รับอื่น รับ 9 - รับ 20 ☐ รับ ลาติ ☐ รับโดยกัน ST1 ☐ รับโดยกัน ST2	
	ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างระบบสื่อสารสัญญาณ Wireless Network ☐ รับ G ☐ รับ 8 ☐ พอร์ตความเร็วตาม รับ 9 - รับ 28 ☐ โมเด็ม No.1 _____ Mbps, โมเด็ม No.2 _____ Mbps ความเร็วขั้นต่ำที่ PRV. รับ 20 _____, รับ 28 _____, รับ 14 _____, รับ 9 _____ รับ 4A _____, รับ 4B _____, รับ 60 _____, รับ 4C _____ ความเร็วรับใช้ระบบ รับ 25 _____, รับ 21 _____, รับ 16 _____, รับ 12 _____, รับ 9 _____, รับ G _____ หมายเหตุ การดูความเร็วขั้นต่ำจากกราฟ ที่ PRV. เกจวัดความเร็ว / เกจวัดความถี่ เกจวัดความเร็วคือความเร็วขั้นต่ำที่วัดได้ และ เกจวัดความถี่คือความเร็วขั้นต่ำที่รับพร้อมแล้ว ความเร็วรับใช้ตามปกติที่เหมาะสมคือ 30 PSI - 45 PSI ความเร็วขั้นต่ำสูงสุด ไม่ควรเกิน 60 PSI (หากจุดใช้รับจะใช้จุดประมวลผลความเร็วเฉลี่ย)	
	ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างระบบสัญญาณควบคุมรับ G ☐ MDB & CAP. Bank ☐ Generator ☐ Fire Alarm ☐ CW. Pump ☐ Fire Pump ☐ Jockey Pump ☐ WWT. Pump ☐ DP. Pump ติดตั้งระบบขอรับระบบสัญญาณควบคุมรับเข้า รับ 8 ☐ ไม่สามารถคำนวณว่ารับแบบอยู่จุด ความเร็วที่ขอรับ ☐ -3 ☐ -2 ☐ -1 ☒ 0 ☐ +1 ☐ +2, ค่าต่อรับ 1.6 PPM, ค่า Ph 7.6 ☐ กรณีระบบอื่นอีกๆ กรุณาระบุ _____, ไซตตามขอ _____ หมายเหตุ ความเร็วโดยขอรับ -3 = จุดหรือจุดรวมของไม้รับที่รับ / 0 = ไม่รับปกติของระบบรับแบบอยู่จุดรับเข้า -2 = จุดหรือจุดรวมที่รับระบบ / +1 = ไม่รับปกติของระบบรับแบบอยู่จุดรับเข้า -1 = จุดหรือจุดรวมที่รับที่รับระบบ / -2 = ไม่รับปกติของระบบรับแบบอยู่จุดรับเข้า ค่าต่อรับตามมาตรฐาน 1.8 - 1.5 PPM / ค่า Ph ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.6 ค่าถือถือตามระบบ 4800 PPM หรือ 4 FFT	
	ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างระบบสัญญาณ ☒ ระบบปรับอากาศ Lin Room จุดต่อรับ C (ดูจากกราฟในลิ้น) ☒ ระบบที่ทำการจ่ายไฟฟ้าของ Solar Cell Kwh ☒ ระบบที่ทำการจ่ายไฟฟ้าของ Local Load Kwh ติดตั้งระบบขอรับระบบสัญญาณ ค่าที่ 1 ☐ หรือรับ _____ V, ค่าที่ 2 ☐ หรือรับ _____ V	

18 ps
20 ps

- 18 ps
- 20 ps

1

1101	งานซ่อมบำรุง เช็คสัญญาณภาคพื้นรับสัญญาณดาวเทียม ☒ CH3 ☐ CH5 ☐ PH.7 ☒ MCOT ☐ NRT ☐ TPBS ☒ ดับไฟไหม้ ☐ work point ☐ Station ☒ 31 ☐	จำนวนชิ้นการ
	เช็คความพร้อมของระบบควบคุมการดับสัญญาณภาคพื้น Control ☒ เช็คสัญญาณภาคพื้นวงจรเบรค ☐ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☐ เช็คระบบควบคุมประตูฉุกเฉินอัตโนมัติ ☒ เช็คระบบควบคุม Wireless Network ☐ เช็ค Lift Monitor ☒ เช็ค Fire Alarm Graphic Annunciator ☐ เช็ค Equipment Annunciator	
	เช็คระบบไฟและวงจรส่วนกลาง ☒ จีน G ☒ จีน 2 - จีน 7 ☒ จีน 8 ☐ หาเดิน จีน 9 - จีน 28 ☐ จีน คลัง ☐ บันไดเหล็ก ST1 ☒ บันไดไฟฟ้า ST2	
	เช็คความพร้อมของระบบรับสัญญาณ Wireless Network ☒ จีน G ☒ จีน 8 ☐ หาเดินส่วนกลาง จีน 9 - จีน 28 ไมล์ No.1 _____ Mbps, ไมล์ No.2 _____ Mbps เช็คความถี่ในย่านของระบบ (PSI) ความถี่ตัวที่ PRV. จีน 2 <u>40.15</u> , จีน 19 <u>40.15</u> , จีน 14 <u>40.4</u> , จีน 9 <u>40.30</u> จีน 4A _____ , จีน 4B _____ ความถี่ตัวที่ IRV. จีน 26 <u>50</u> , จีน 21 <u>50</u> , จีน 16 <u>48</u> , จีน 12 <u>60</u> , จีน 9 <u>41</u> , จีน G _____ หมายเหตุ การตรวจความถี่รายการที่ PRV. การวัดตัวรับ / การวัดตัวส่ง การวัดความถี่ความถี่ตัวที่วัดได้ และ การวัดตัวส่งที่วัดความถี่ตัวรับที่วัดได้ การตรวจความถี่การใช้งานของระบบ ความถี่ใช้งานปกติที่ความถี่ 30 PSI - 45 PSI ความถี่สูงสุดในการวัด 60 PSI (หากตรวจพบจะทำการไปแจ้งศูนย์บริการฉุกเฉิน)	
	เช็คความพร้อมของระบบควบคุมการดับสัญญาณ G ☐ ADR & CAP. Bank ☐ Generator ☒ Fire Alarm ☒ CW. Pump ☒ Fire Pump ☒ Jockey Pump ☐ WWT. Pump ☒ DP. Pump	
	เช็คความพร้อมของระบบควบคุมการดับสัญญาณจีน 8 ☒ ไฟแสงสว่างระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ความถี่ของจีน 1 -3 ☐ 0 ☐ -1 ☒ 0 ☐ +1 ☐ +2 , ค่าเฉลี่ย 1.0 PPM , ค่า PM 7.2 ☐ การเดินเครื่องจักร : การเดินเครื่อง , ไฟดับ หมายเหตุ ความถี่ของจีน -3 = จำนวนของจำนวนไม่เต็มพื้นที่ / 0 = นำไปใช้ตามขนาดของพื้นที่ของจีนนำใช้พื้นที่ -2 = จำนวนของพื้นที่พื้นที่ / +1 = นำไปใช้ตามขนาดของพื้นที่ของจีนนำใช้พื้นที่ -1 = จำนวนของพื้นที่พื้นที่ / +2 = นำไปใช้ตามพื้นที่พื้นที่ ค่าเฉลี่ยตามมาตรฐาน 1.0 - 1.5 PPM / ค่า PM ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.4 ค่าเฉลี่ยตามมาตรฐาน 4000 PPM หรือ 4 PPT	
	เช็คความพร้อมของระบบแจ้งเตือนไฟ ☒ ระบบปรับอากาศ Lift Room. ชุดอุปกรณ์ <u>28</u> C (ชุดอุปกรณ์โมดูล) ☒ ระบบปรับอากาศ Solar Cell <u>42 30</u> Kw b ☒ ระบบปรับอากาศ Local Load <u>9 679</u> Kw b	
	เช็คระบบสายไฟของระบบดับเพลิง ตัวที่ 1 ☒ หรือใช้ _____ V. ตัวที่ 2 ☐ หรือใช้ _____ V	
	เช็คการบำรุงรักษาของระบบดับเพลิงภาคพื้น ☐ ตัวที่ 1 ☐ หรือใช้ _____ V. ตัวที่ 2 ☐ หรือใช้ _____ V	

[illegible]

[illegible][illegible]

1383		กวางเจา	จังหวัดปทุมธานี
เช็กลิสต์คุณภาพการพลาสมาในระบบควบคุมการเตือนภัย ☒ CH₃ ☐ CH₄ ☒ CH₄L ☒ H₂CO ☐ NBT ☐ TPBS ☒ อินเวอร์เตอร์ ☐ work point ☐ Nation ☐ 31 ☐			
เช็คความพร้อมของระบบป้องกันความผิดปกติ (Control) ☒ เช็กลิสต์คุณภาพการติดตั้งวงจรเบรค ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุม BAS ☒ เช็คระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ ☒ เช็คระบบควบคุม Wireless Network ☒ เช็คตู้ Lift Monitor ☒ เช็คตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เช็คตู้ Equipment Annunciator			
เช็คระบบไฟส่องสว่างส่วนกลาง ☒ ชั้น G ☒ ชั้น 2 - ชั้น 7 ☒ ชั้น 8 ☐ ประตูเดิน ชั้น 9 - ชั้น 28 ☐ ชั้น สาธาณ ☒ บันไดหลัก ST1 ☐ บันไดหนีไฟ ST2			
เช็คความพร้อมของระบบแจ้งสัญญาณ Wireless Network ☒ ชั้น G ☒ ชั้น 8 ☐ ทารับคลื่นวิทยุภาค 1 ชั้น 9 - ชั้น 28 โมดัม No.1 _____ Mbps, โมดัม No.2 _____ Mbps			
เช็คความมั่นคงด้านข้อมูลระบบ (PSI) ความมั่นคงด้าน PRV. ชั้น 2A <u>40, 16,</u> ชั้น 15 <u>40, 10,</u> ชั้น 14 <u>40, 10,</u> ชั้น 40 <u>90</u> ชั้น 4A _____ ชั้น 4B _____ ความมั่นคงด้านโครงสร้าง ชั้น 26 <u>50</u> ชั้น 21 <u>60</u> ชั้น 16 <u>55</u> ชั้น 16 <u>60</u> ชั้น 9 <u>40</u> ชั้น G _____ หมายเหตุ _____ การดูแลรักษาบันไดทางลาดที่ PSI เกรดดีเยี่ยม / เกรดดีพอใช้ เกรดดีเยี่ยมคือมีความปลอดภัยสูง ใช้วัสดุเกรดดี ความแข็งแรงทนทาน มีพื้นผิวป้องกันการลื่นล้ม การดูแลรักษาบันไดทางลาดที่ PSI ความมั่นคงด้านความปลอดภัยตามมาตรฐาน 30 PSI - 45 PSI ความถี่ในการตรวจสอบ 60 PSI (หากลูกค้ามีข้อสงสัยให้ดูโปรแกรมประเมินความเสี่ยง)			
เช็คความพร้อมของระบบควบคุมตัวควบคุมชั้น G ☒ MDB & CAP. Bank ☐ Generator ☒ Fire Alarm ☒ CW Pump ☐ Fire Pump ☒ Jockey Pump ☒ WWT Pump ☐ DP Pump			
เช็คความพร้อมของระบบควบคุมตัวควบคุมชั้นอื่น ๆ ☒ ไฟส่องสว่างระบบฉุกเฉินแบบอัตโนมัติ ความถี่ของการเช็ค □ 3 □ 2 □ 1 □ +1 □ +2 ค่าเฉลี่ย 1.0 PPM, ค่า PSI <u>7.4</u> □ การเดินสายดิน กรอบเหล็ก _____ , ไร้มายาว _____ หมายเหตุ _____ ความถี่ของการเช็ค _____ -3 = จำนวนข้อบกพร่องที่ไม่เกินขั้นแรก / 0 = ไม่พบข้อบกพร่องและทั้งหมดอยู่ในขั้นแรก -2 = จำนวนข้อบกพร่องที่เกินขั้นแรก / +1 = ไม่พบข้อบกพร่องและทั้งหมดอยู่ในขั้นแรก -1 = จำนวนข้อบกพร่องที่เกินขั้นแรก / +2 = ไม่พบข้อบกพร่องและทั้งหมดอยู่ในขั้นแรก ค่าเฉลี่ยตามมาตรฐาน 1.0 - 1.5 PPM / ค่า PSI ตามมาตรฐาน 7.2 - 7.8 ค่าเฉลี่ยตามมาตรฐาน 400 PPM หรือ 4 FFT			
เช็คความพร้อมของระบบแจ้งเตือนเหตุ ☒ ระบบปรับอากาศ Lab Room อุณหภูมิห้อง 28 °C (อุณหภูมิในห้องเย็น) ☒ อุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า Solar Cell 4323 Kw h ☒ อุปกรณ์การจ่ายไฟฟ้า Local Load 9528 Kw h			
เช็คความพร้อมของระบบแจ้งเตือนเหตุ ค่าไฟ 1 kWh ใช้ _____ V ค่าไฟ 1 kWh ใช้ _____ V เช็คความพร้อมของระบบแจ้งเตือนเหตุ ค่าไฟ 1 kWh ใช้ _____ V ค่าไฟ 2 kWh ใช้ _____ V ค่าไฟ 3 kWh ใช้ _____ V			

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

C&I	งานออกแบบ จุดติดตั้งอุปกรณ์ความปลอดภัยตามข้อกำหนด ☒ CH.3 ☐ CH.5 ☒ CH.7 ☐ JMCOT ☐ NBT ☐ TPBS ☒ อินเทอร์เน็ต ☐ work point ☒ Nikon ☐ 31 ☐	จ้างผู้ดำเนินการ
	เช็กความพร้อมระบบและแบบแปลนชุดข้อมูลตัวควบคุมขั้นที่ 3 Control ☒ ชุดสัญญาณภาคพื้นโรงงานปิด ☒ เซอร์เบรคบนรถขุด BMS ☐ เซอร์เบรคบนรถขุดประตูอัตโนมัติ ☒ เซอร์เบรคบนรถขุด Wireless Network ☒ เซ็ทตู้ Lift Monitor ☒ เซ็ทตู้ Fire Alarm Graphic Annunciator ☒ เซ็ทตู้ Equipment Annunciator	
	เช็กระบบไฟส่องสว่างในตัวถาวร ☒ ชั้น G ☒ ชั้น 2- ชั้น 7 ☒ ชั้น 8 ☒ ทางเดิน ชั้น 9 - ชั้น 28 ☒ ชั้น ลานฟ้า ☒ บันไดหลัก ST1 ☒ บันไดทั่วไป ST2	
	เช็กความพร้อมระบบและแบบแปลนชุดข้อมูลตัวควบคุมขั้นที่ 4 Wireless Network ☐ ชั้น G ☒ ชั้น 8 ☒ ทางเดินส่วนกลาง ชั้น 9 - ชั้น 28 โหมด No.1 Mbps, โหมด No.2 Mbps เช็กวาล์วน้ำในถังเก็บน้ำฝน (PRV) ความดันหน้า PRV : ชั้น 2 <u>40, 16</u> , ชั้น 39 <u>40, 14</u> , ชั้น 14 <u>40, 5</u> , ชั้น 9 <u>40, 30</u> ชั้น 4A _____ , ชั้น 4B _____ ความดันหน้าโซลินอยด์ : ชั้น 26 <u>50</u> , ชั้น 21 <u>50</u> , ชั้น 16 <u>50</u> , ชั้น 12 <u>45</u> , ชั้น 9 <u>60</u> , ชั้น G _____	
	เช็กความพร้อมใช้งานระบบและแบบแปลนชุดข้อมูลตัวควบคุมขั้นที่ G - ชั้น 8 ☒ MDB & CAP. Bank ☒ Generator ☒ Fire Alarm ☐ C.W. Pump ☒ Fire Pump ☒ Jockey Pump ☒ WWT Pump ☐ DP. Pump ☒ เซ็ทเครื่องปั๊มไฮดรอลิกดีเซล ซี no.1 <u>97</u> m ³ , ซี no.2 <u>97</u> m ³ ☒ Irrigation Pump Controller & Solenoid Valve Controller ซี no. G ☒ Feature Pump ซี no. G ได้ตั้งทราบ + ระดับน้ำใน Surge Tank ☒ Feature Pump ทำรายการ (เปลี่ยน 3 ปีก) ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องนอน Office ☐ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องนอน ส่วนกลางสำนักงาน ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ประชุมระดับชั้น 1 ไม่สามารถใช้งานได้จนครบชุด 7 (ดูระบบพร้อมกันในวัน 2 - 7) ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องแสดงผลิตภัณฑ์ ชีกร ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้อง Golf Simulator ชั้น 8 ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องนั่งเล่นช้อปปิ้ง Sumu ชั้น 8 ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องนั่งเล่น และ Sumu ชั้น 8 ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องนั่งเล่นระหว่าง ร้านอาหาร - ห้าง ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ในห้องนั่งเล่น 2 ด้าน ☒ การใช้งานชุดอุปกรณ์ประชุมระดับชั้น 1 ไม่สามารถใช้งานได้เช่นเดียวกับ 8 (ดูระบบพร้อมกันในวัน 8) การใช้งานชุดเครื่องลิฟต์ทั้งหมด ☒ no.1 (เพื่อลิ้งค์อุปกรณ์ลิฟต์) ☒ no.2 (ห้องลิ้งค์กระเช้าลิฟท์)	ติดสเปก 10 7 ม.ซ้อน 175 kg
	เช็กความพร้อมระบบและแบบแปลนชุดข้อมูลตัวควบคุมขั้นที่ H - ชั้น 8 ☒ หน่วยระบบตรวจวัดก๊าซ ☒ จิตกร ☒ อุณหภูมิ ค่าเฉลี่ย PPT ความเร็วลมเฉลี่ย 0-3-0-0-0-0-0-12 , ค่าเฉลี่ย 1.5 PPM, ค่า PH <u>7.4</u> ☒ หน่วยควบคุมและลิฟท์ Fiber Pump / การผลิตคลอรีนจาก Chloranor No.1 <u>90</u> % , No.2 <u>0</u> % , No.3 <u>90</u> % ☒ หน่วยระบบตรวจสอบ Jacuzzi Pump & Feature Pump ซี no. 8 (ได้ระบุรายละเอียดในใบแจ้งราคา Yank...) <u>9063</u>	
	เช็กความพร้อมใช้งานระบบและแบบแปลนชุดข้อมูลตัวควบคุมขั้นที่ I - ชั้น 8 ☒ Pressure Fan ☒ Ventilation Fan ☒ Solar Cell ☒ Booster Pump ระบบปรับขนาด Lait Room ชุดมอเตอร์ <u>28</u> C	ติดสเปก 10 3147
	เช็กการตั้งค่าในส่วนของอาคาร ☒ E1 ☐ E2 ☐ E3 ☐ E4 ☐ E5 เช็กการทำงานของระบบเตือนภัยตามแผน ☒ ครั้งที่ 1 ☒ ครั้งที่ 2 ☒ ครั้งที่ 3	

[illegible]

[illegible][illegible]

ตารางการตรวจเช็ค ปิ่สูบน้ำทิ้งบ่อหน่วงน้ำ



Specification	Pump "WILO" model FAC50 / 19F DM, 3~380 V, 1.5 Kw, 50 Hz, 2 HP, 2900 rpm TDH 6-7 m. ที่ 500 ลิตร / นาที
---------------	--

Pump ทักัดกระแสไฟฟ้า 2.85 Amp.

วันที่	เวลา		วัดค่ากระแสไฟฟ้า						ผู้ควบคุม			การตรวจเช็คทั่วไป						วิธีทดสอบ		ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	Pump 1			Pump 2			หลอดไฟน้ำตู้	สวิทช์รวมชุด	Overload	คันเร่งวงรี	การดูดและจ่ายน้ำ	สภาพสายไฟและกล่องเก็บสายไฟ	สภาพโวลต์และฟิวส์	Man. Auto					
			Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp								Man.	Auto				
14/9/66	16:20	16:55	6.8	6.8	6.9	6.9	6.8	7.0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		Low 4 4	
21/9/66	8:20	8:25	6.8	6.7	7.0	6.9	6.9	7.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
28/9/66	9:10	9:15	6.8	6.8	7.0	7.4	7.3	7.5	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
5/10/66	8:20	8:25	6.9	6.8	6.9	7.4	7.3	7.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
12/10/66	9:00	9:03	6.7	6.7	6.8	7.0	7.4	7.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
19/10/66	8:55	9:00	6.7	6.7	6.9	7.3	7.1	7.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/				
26/10/66	9:45	9:50	6.8	6.8	6.9	7.3	7.2	7.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/				

File Name : C:\Users\jw\Desktop\form #17ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.1119.Submersible pump (Retention)jwv

l = ปกติ , x =ผิดปกติ

ตารางการตรวจเช็ค Aerator & Return Sludge Pump ระบบบำบัดน้ำเสีย



Specification	Aerator "STAC" model SKA-55, 3~380 V, 5.5 Kw, 50 Hz, 7 HP, 1500 rpm, Weight 245 Kg No. of Outlet 8, Water Depth 3 m., Air Supply 90 N m ³ /Hr, Oxygen Supply 5.5 - 7.7 Kg O ₂ /Hr Pump "KAWAMOTO" model WUO-505-0.4T, 3~380 V, 0.4 Kw, 50 Hz, 3 HP, 3000 rpm, Weight 8 Kg TDH 9.2 m. ที่ 50 ลิตร / นาที และ TDH 4.5 m. ที่ 200 ลิตร / นาที
---------------	---

แผ่นที่ หน้าที่

Aerator ทักัดกระแสไฟฟ้า 10.5 Amp.

Pump ทักัดกระแสไฟฟ้า 0.76 Amp.

วันที่	เวลา			วัดค่ากระแสไฟฟ้า									ผู้ควบคุม			การตรวจเช็คทั่วไป						วิธีทดสอบ		ถังดักไขมัน			ช่างผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	หยุด	Aerator 1			Aerator 2			Return Sludge Pump			หลอดไฟน้ำตู้	สวิทช์ควบคุม	Overload	คันเร่งวงรี Air Inlet	แผ่นกรองอากาศ	การดูดและจ่ายน้ำ	สภาพสายไฟและกล่อง	เก็บสายไฟ	สภาพโวลต์และฟิวส์	Man. Auto	ปริมาณไขมัน					
				Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp	Amp											Amp	น้อย	ปานกลาง	มาก		
23/4/66	8:20	8:25	8:25	11.4	11.2	11.1	10.8	10.3	10.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	[Redacted]	
3/8/66	8:20	8:25	8:25	11.4	11.5	11.5	11.3	11.0	11.4	-	-	-	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
10/8/66	8:20	8:25	8:25	11.8	11.1	11.0	11.0	10.4	10.6	1.4	1.3	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
17/8/66	8:15	8:20	8:20	11.3	10.9	11.1	10.7	10.7	10.6	1.4	1.3	1.4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14/8/66	8:40	8:45	8:45	11.2	11.0	10.9	10.4	10.4	10.7	1.5	1.4	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
31/8/66	8:45	8:50	8:50	12.4	12.0	12.2	11.4	11.4	11.6	1.4	1.4	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
7/9/66	8:40	8:50	8:50	12.1	12.6	12.8	11.8	11.4	11.3	1.3	1.3	1.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
14/9/66	18:20	18:25	18:25	11.1	10.5	10.7	10.1	10.2	10.2	1.5	1.3	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
21/9/66	8:20	8:25	8:25	11.5	10.9	11.0	10.4	10.3	10.7	1.3	1.3	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
28/9/66	9:00	9:05	9:05	11.2	11.0	10.9	10.5	10.5	10.7	1.5	1.4	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
5/10/66	8:20	8:25	8:25	11.3	10.8	11.0	10.6	10.2	10.6	1.4	1.3	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
12/10/66	8:50	8:55	8:55	11.1	11.2	11.1	10.6	10.4	10.8	1.4	1.4	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
19/10/66	8:50	8:55	8:55	11.2	10.9	10.8	10.6	10.6	10.7	1.4	1.3	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			
26/10/66	8:40	8:45	8:45	11.3	11.2	10.9	10.6	10.5	10.7	1.3	1.3	1.3	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

File Name : C:\Paco\PC\form Parco\form #17ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.1119.Submersible pump (wastewater)

l = ปกติ , x =ผิดปกติ

3	2	1
4	5	6

BATT. 2

3	2	+	1
4	5		6

ค่าด.พ 1.20 - 1.25

[illegible]

$f =$ ปกติ, $x =$ ผิดปกติ

Specification	PUMP	"AURORA" Multi Stage Centrifugal Pump Model PVM 8-200 F, Q = 6 - 12 m ³ /hr, H = 200-125 m, P max. 25 bar (362 PSI) Pump Speed 2,900 rpm, Suction 1-1/2", Discharge 1-1/2"
	Motor	"Pentair Water" Type RMS132SB2, Serial no. 11030437, 380V/3 PH/50 HZ, 7.5 KW, 10 HP, 2900 rpm Δ 14.1 Amp,  8.14 Amp

[illegible]

ℓ = ปกติ, x = มิติปกติ



ตารางการตรวจเช็ค DIESEL ENGINE FIRE PUMP

Specification	PUMP	"AURORA" Two Stage Fire Pump Model 6 - 485-16B, Serial no. 12-2117278, 1/1L/1M, Flow Rate 750 GPM at 240 PSI
	Engine	Max. Pressure 254 PSI, Seal - Packing Seal
	Engine	"CLARK" model JU6H - UF60, Serial No.PF 6068H863928, 6 Cylinders, 4 Stroke, 6,800 CC, 240 HP at 2100 rpm

ปริมาณเชื้อเพลิง 1,000 ลิตร
 ความจุน้ำมันเครื่อง 19 ลิตร
 ความจุไอน้ำ 19 ลิตร
 อัตราการสิ้นเปลืองน้ำมัน 39 ลิตร/ชั่วโมง
 Battery 12 V 200 Ah

อุณหภูมิเครื่องยนต์ขณะทำงานปกติ 71 C - 93 C
 Charger Voltage มากกว่า 12.5 V
 - Oil Filter "John Deere" model "Unknown"
 - Fuel Filter "John Deere" model RE 60021
 - Motor Start 1 "John Deere" model RE 69704
 - Motor Start 2 "John Deere" model RE 70474

วันที่	เวลา		ตรวจสอบสภาพทั่วไปก่อนทดสอบ								ค่าขณะสภาพทั่วไปขณะทดสอบการทำงานที่ความเร็วรอบปกติ										ค่าควบคุม		สภาพทั่วไป				ผู้ทดสอบ	หมายเหตุ						
	เริ่ม	หยุด	ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับน้ำหม้อน้ำ	ระดับน้ำถังล้าง	การระบายความร้อน	การรั่วซึมของน้ำมันเครื่อง	การรั่วซึมของน้ำ		Pump Start ที่ความเร็วรอบปกติ	ความดันน้ำขณะเดินเครื่อง	รอบต่อวินาที	Oil Pressure	Water Temp.	Amps	น้ำมันเชื้อเพลิง	น้ำมันเชื้อเพลิง Packing Seal	เสียงที่ผิดปกติ	การสั่นสะเทือน	การรั่วซึมของน้ำมัน	หอดูดาว	Charger Voltage no.1	Charger Voltage no.2	Relief Valve	Exhaust Water Cond.	Valve			ชั่วโมงเดิน	ปริมาณน้ำที่รั่วซึม				
								Engine	Pump																						V	V	Hr	ลิตร
21/9/66	10.00	10.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6/10/66	10.45	11.00	/	/	/	/	/	/	/	190	202	2100	50	80	6.8/0.3	/	/	/	/	/	/	14.1	14.5	/	/	/	/	72.8	750			*ทำซ้ำ		
13/10/66	10.10	10.20	/	/	/	/	/	/	/	190	202	2100	50	80	6.8/0.3	/	/	/	/	/	/	14.2	14.6	/	/	/	/	72.5	745					
20/10/66	10.20	10.30	/	/	/	/	/	/	/	190	202	2100	50	80	6.8/0.3	/	/	/	/	/	/	13.5	13.4	/	/	/	/	73.1	740					
27/10/66	10.07	10.17	/	/	/	/	/	/	/	190	202	2100	50	80	6.8/0.3	/	/	/	/	/	/	12.9	12.8	/	/	/	/							

File Name : D:\Parco\PC\Form Parco\form ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.13\Fire Pump.xls\FP

/ = ปกติ , x =ผิดปกติ



ตารางตรวจเช็ค GENERATOR

Specification	Engine	"Volvo" model TAD941GE, 6 Cylinders Inline Engine with Turbocharger, 9360 CC, 429 HP (320 KW), 1500 rpm, Starter Motor Rate 24 VDC
	Generator	"Leroy Somer" model LSA462VL12, Type 4-Pole, Rotating - Field, Standby rating 350 KVA, Controller "Kohler" model Dec 4000

ปริมาณเชื้อเพลิง 100 % 470 ลิตร
 Oil Capacity + in Filter 33 ลิตร
 Water Coolant 41 ลิตร
 Fuel Consumption Standby Rating 100% Load 79.5 ลิตร/ชั่วโมง
 Oil Filter
 Fuel Filter
 Air Filter model
 แบตเตอรี่ 12 V 180 Ah (2 set)
 คิวแทนจำหน่าย บริษัท ธาวิกัน จำกัด Tel. 02-5195488 , 02-9467295

วันที่	เวลาทดสอบ		Volt Meter			ความเร็วรอบเครื่อง	ความดันน้ำ	Oil Pressure	Oil Temp.	Water Temp.	ชั่วโมงทำงาน	DC Amp.	ปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิง	ตรวจสอบสภาพ					วิธีทดสอบ		ช่างผู้ทดสอบ	หมายเหตุ
	เริ่ม	หยุด	R-S	S-T	T-R									แบตเตอรี่	ระดับน้ำหม้อน้ำ	การระบายความร้อน	การรั่วซึมของน้ำมัน	การสั่นสะเทือน	Man.	Auto		
6/9/66	10.00	10.10	399	399	399	50	1499	104.4	77	79	68.0	0	72	342	/	/	/	/	/	/	/	
13/9/66	10.06	10.10	399	399	399	50	1499	104.4	77	78	68.1	0	72	340	/	/	/	/	/	/	/	
20/9/66	10.00	10.15	399	399	399	50	1499	104.4	77	78	68.25	0	72	338	/	/	/	/	/	/	/	
4/10/66	10.00	10.10	399	399	399	50	1499	104.4	77	78	68.15	0	72	334	/	/	/	/	/	/	/	
11/10/66	10.00	10.10	399	399	399	50	1499	104.4	77	78	68.05	0	71	330	/	/	/	/	/	/	/	
18/10/66	10.00	10.10	399	399	399	50	1499	104.4	77	78	67.55	0	70	326	/	/	/	/	/	/	/	
25/10/66	10.00	10.10	399	399	399	50	1499	104.4	77	77	67.45	0	69	323	/	/	/	/	/	/	/	

File Name : \PARCO01\Parco\PC\Form Parco\form ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.17.generator.xls[File]Gen

/ = ปกติ , x =ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค ENGINE FIRE PUMP BATTERY



BATT. 1



BATT. 2



แบตเตอรี่ 2 x 12 Volt 200 Ah

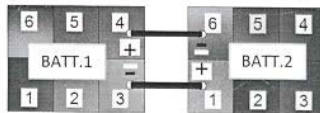
ค่าด.พ 1.20 - 1.25

วันที่	เวลา		ตรวจเช็คค่า ด.พแบตเตอรี่												ช่างผู้ตรวจสอบ	CCA หมายเหตุ
			Battery 1						Battery 2							
	เริ่ม	สิ้นสุด	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6		
9/6/66	9.40	9.45	1275	1275	1300	1275	1300	1270	1220	1220	1230	1225	1225	1228		* 925
16/6/66	9.35	9.45	1220	1220	1230	1225	1225	1229	1225	1225	1230	1220	1225	1225		1,895 2,835
23/6/66	9.50	10.00	1225	1225	1230	1225	1225	1230	1225	1225	1225	1220	1225	1225		1,900 2,930
30/6/66	9.35	9.45	127	127	1230	1230	1230	1230	1225	1225	1225	1220	1225	1225		1,565 2,980
7/7/66	8.30	9.46	130	130	130	130	130	130	125	125	125	125	125	125		1,900 2,975
14/7/66	9.00	9.10	1225	1225	1225	1230	1230	1230	1230	1230	1225	1225	1225	1225		1,900 2,920
21/7/66	9.10	9.20	1300	1300	1300	1300	1300	1225	1225	1225	1225	1225	1225	1225		1,755 2,865
28/7/66	9.20	9.30	127	125	1230	1230	1230	1230	125	125	125	125	125	122		1,815 2,585
4/8/66	8.45	9.00	125	125	130	130	125	125	125	125	125	130	130	125		1,875 2,900
11/8/66	8.30	8.45	1150	1250	1250	1225	1175	1175	1125	1125	1125	1125	1125	1150		1,745 2,970
18/8/66	9.00	9.10	1250	1225	1250	1250	1250	1225	1225	1225	1225	1250	1225			1,2100 2,605
25/8/66	10.30	1.40	1275	1275	1275	1275	1275	1275	1250	1250	1250	125	1250	1225		1,915 2,895
1/9/66	10.15	10.20	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1225	1225	1250	1225	1250	1225		1,940 2,900
8/9/66	11.00	11.05	127	1230	1230	1275	1275	1300	1225	1225	1225	1225	1225	1225		855/900
15/9/66	10.30	10.40	1275	1275	130	130	1275	127	127	125	125	125	125	125		845/900
22/9/66	8.50	9.00	1300	1300	1300	1300	1300	1300	1225	1225	1225	1225	1225	1225	860/940	
29/9/66	10.00	10.10	1220	1250	1250	1250	1250	1250	1225	1250	1250	1250	1250	1250	905/845	
6/10/66	10.15	10.25	122	125	125	125	122	122	122	125	122	122	122	122	815/905	
13/10/66	9.30	9.40	130	130	130	130	130	130	120	130	120	130	120	130	950/2000900	
															825/955	

File Name : C:\Users\form ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.115.batteryFire Pump

// - ปกติ, x =ผิดปกติ

ตารางตรวจเช็ค GENERATOR BATTERY



แบตเตอรี่ 2 x 12V 200 Ah

ค่าด.พ 1.20 - 1.25

วันที่	เวลา		ตรวจเช็คค่า ด.พแบตเตอรี่												ช่างผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
			Battery 1						Battery 2							
	เริ่ม	สิ้นสุด	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6	Cell 1	Cell 2	Cell 3	Cell 4	Cell 5	Cell 6		
29/5/66	8.40	9.15	125	124	126	125	125	124	126	125	125	125	125	125	1,915 2,100	
31/5/66	9.00	9.15	125	127	127	127	127	127	125	127	127	127	127	127	No.1 945 No.2 930	
7/6/66	8.50	8:55	126	123	125	127	125	126	125	125	126	125	125	127	No.1 970, No.2 940	
14/6/66	9.45	10.00	125	125	130	125	125	127	127	125	127	125	125	127	1, 1280 2, 890	
21/6/66	9.05	9.15	125	125	140	125	125	126	122	125	127	125	125	127	1, 725, 2, 1090	
28/6/66	9.15	9.25	125	125	130	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1, 965 2, 830	
5/7/66	10.10	10.20	125	125	125	130	125	125	125	125	125	125	125	125	1, 870 2, 1270	
12/7/66	8.30	8.40	127	127	127	125	125	125	127	127	127	127	127	127	1, 980 2, 935	
19/7/66	8.10	8.15	126	125	126	125	125	127	127	127	125	127	127	127	1, 975 2, 990	
26/7/66	8.40	8.50	127	127	127	125	125	127	127	127	127	127	127	127	1, 835 2, 1050	
2/8/66	8.50	9.00	125	125	125	125	127	125	127	127	125	125	125	125	1, 1100 2, 1320	
9/8/66	8.40	8.50	125	125	125	125	125	125	125	127	125	125	125	125	1, 980 2, 940	
16/8/66	9.25	9.30	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	127	1, 975 2, 1150	
23/8/66	8.50	9.00	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	125	1, 1000 2, 765	
30/8/66	9.00	9.40	125	125	122	125	125	122	125	125	125	125	125	125	1, 1130 2, 875	
6/9/66	9.30	9.40	122	125	125	125	125	125	125	127	125	125	127	125	1, 1290 2, 945	
13/9/66	9.00	9.15	122	122	122	122	125	125	125	125	125	125	125	125	1, 975 2, 905	
4/10/66	9.30	9.35	127	122	122	122	125	125	122	122	122	122	122	122	1, 1153 2, 1045	
11/10/66	9.40	9.45	127	125	122	122	125	125	125	123	122	123	123	124	1, 1025 2, 1115	
18/10/66	8.30	8.35	128	125	125	123	125	125	125	125	126	127	127	127	1, 965 2, 975	
25/10/66	9.20	9.25	128	125	125	126	125	123	125	126	125	126	126	128	1, 9000 2, 990	

File Name : D:\Parco\PC\Form Parco\form ตรวจเช็คอุปกรณ์ Parco Rev.115.battery.xlsGenerator

// - ปกติ, x =ผิดปกติ

ตัวอย่างแบบบันทึก ท.ส.1 และ ท.ส.2

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ 0-2. 66													ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย										
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)				
11/7/66	191	45	36	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
2	197	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
3	141	20	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
4	200	51	40.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
5	157	54	43.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
6	176	61	48.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
7	182	60	48	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
8	185	107	85.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
9	183	69	55.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
10	174	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
11	164	44	35.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
12	165	20	56	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
13	192	65	52	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
14	167	72	57.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
15	173	80	64	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-
16	175	85	74.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-	-

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/7/66	156	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
19/7/66	194	62	49.6	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
20/7/66	182	88	70.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
21/7/66	179	71	56.8	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
22/7/66	178	79	63.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
23/7/66	160	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
24/7/66	175	84	67.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
25/7/66	212	83	66.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
26/7/66	153	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
27/7/66	179	64	51.2	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
28/7/66	158	53	42.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
29/7/66	178	78	62.4	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
30/7/66	102	40	32	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	-	-	-	-	-
รวม	5058	1938	1550.4												

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 88/4

ถนน : นางลิ้นจี่

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร

มี : นิติบุคคลอาคารชุด พาร์โก เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประมาณร้อยละ : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องไม่ถึงถึง 500 จำนวนห้อง : 148

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) :

ออกให้โดย :

หน้าตา : วร/คค/ปปป

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ตามที่ได้อนุญาตในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หน้าตา

ออกให้โดย

หน้าตา

ลงชื่อ

ผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่

หน้าตา

ออกให้โดย

หน้าตา

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Aerated Lagoon หรือ AL)

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

150.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

[X] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องวาง/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องยก/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลูกบอล

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) เพื่อระบายน้ำทิ้ง ทน

(5) วิธีจัดการขยะที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด ใช้วิธีการอุปโภค บริโภค

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณน้ำทิ้งที่ปล่อยออกสู่สิ่งแวดล้อม (หน่วย)

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] ระบายทุกวัน

[] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน/สัปดาห์)

[] ไม่ระบายเลย

ปริมาณ หน่วย

0.000 กิโลกรัม

1.

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เครื่องสูบน้ำ

ระบบเติมอากาศ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

[X] ปกติ [] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

0.00 กิโลกรัม

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับแจ้ง

ให้บริการบำบัดน้ำเสียได้ไม่ปฏิบัติตามข้อบัญญัติ หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน

ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับแจ้งให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม

โดยแสดงต่อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน

หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗